



# **JBD Invest ApS**

**Fægårdsvej 46**

**2791 Dragør**

**CVR-nr. 36 43 21 01**

**Årsrapport for 2023/24**

**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. november 2024

---

Jeanett Bahne Nobest  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024  | 8           |
| Balance pr. 30. juni 2024                       | 9           |
| Noter til årsrapporten                          |             |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for JBD Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. november 2024

### **Direktion**

Jeanett Bahne Nobest  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejerne i JBD Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for JBD Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. november 2024

Harboe & B.  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 64 94 52

Mads Harboe Vainisto Nørring  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne40120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JBD Invest ApS  
Fægårdsvej 46  
2791 Dragør

CVR-nr.: 36 43 21 01

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Tårnby

### Direktion

Jeanett Bahne Nobest, direktør

### Revisor

Harboe & B.  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Prøvestensbroen 3  
2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber samt foretage investeringer i værdipapirer i øvrigt samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JBD Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år           | 30 %             |

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

|   | <u>Note</u> | <u>2023/2024</u>     | <u>2022/2023</u>     |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
|   |             | kr.                  | kr.                  |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>16.299</b>        | <b>-27.715</b>       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-18.998</u>       | <u>-18.998</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-2.699</b>        | <b>-46.713</b>       |
| Finansielle indtægter   |             | 117.389              | 145.519              |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-1.953</u>        | <u>-3.175</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>112.737</b>       | <b>95.631</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>-29.392</u>       | <u>-25.718</u>       |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>83.345</u></b> | <b><u>69.913</u></b> |
| Ekstraordinært udbytte  |             | 635.000              | 1.564.138            |
| Overført resultat   |             | <u>-551.655</u>      | <u>-1.494.225</u>    |
|   |             | <b><u>83.345</u></b> | <b><u>69.913</u></b> |

## Balance pr. 30. juni 2024

|  | <u>Note</u> | <u>2023/24</u>          | <u>2022/23</u>          |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Aktiver</b>                           |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                      |             | <u>1.405.297</u>        | <u>1.338.320</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |             | <u><b>1.405.297</b></u> | <u><b>1.338.320</b></u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |             | <u>50</u>               | <u>50</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>50</b></u>        | <u><b>50</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>1.405.347</b></u> | <u><b>1.338.370</b></u> |
| Andre tilgodehavender                    |             | <u>3.358.686</u>        | <u>3.513.321</u>        |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u><b>3.358.686</b></u> | <u><b>3.513.321</b></u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u><b>53.392</b></u>    | <u><b>481.666</b></u>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>3.412.078</b></u> | <u><b>3.994.987</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><b>4.817.425</b></u> | <u><b>5.333.357</b></u> |

## Balance pr. 30. juni 2024

|  | <u>Note</u> | <u>2023/24</u>                 | <u>2022/23</u>                 |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Passiver</b>                        |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                     |             | 40.000                         | 40.000                         |
| Overført resultat                      |             | 4.634.901                      | 5.186.556                      |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>4.674.901</u></b>        | <b><u>5.226.556</u></b>        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 5.955                          | 2.554                          |
| Selskabsskat                           |             | 29.110                         | 27.742                         |
| Anden gæld                             |             | 107.459                        | 76.505                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>142.524</u></b>          | <b><u>106.801</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>142.524</u></b>          | <b><u>106.801</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u><u>4.817.425</u></u></b> | <b><u><u>5.333.357</u></u></b> |

## **Noter**