

Byggeselskabet Århus Midt A/S

CVR-nr. 12 89 21 01

Årsrapport 2012

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 7/5 2013

Søren Lund
Dirigent

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Aarhus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter til årsregnskabet	12

RSM plus

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Byggeselskabet Århus Midt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. maj 2013

Direktion

Odd Sinding

Bestyrelse

Lauge Dehn

Odd Sinding

Tor Dam Sinding

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggeselskabet Århus Midt A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet Århus Midt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 7. maj 2013

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer

Hans A. Nielsen
statsautoriseret revisor

RSM plus

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggeselskabet Århus Midt A/S Havnegade 4 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 12 89 21 01 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aarhus
Bestyrelse	Lauge Dehn Odd Sinding Tor Dam Sinding
Direktion	Odd Sinding
Revision	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Jens Baggesens Vej 90 N 8200 Aarhus N
Pengeinstitut	Danske Bank Sydbank

RSM plus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er på nuværende tidspunkt uden driftsmæssige aktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 161.961, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 1.545.095.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Århus Midt A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-40.583</u>	<u>-16.536</u>
Bruttoresultat		-40.583	-16.536
Personaleomkostninger	1	<u>-45.000</u>	<u>-90.000</u>
Resultat før finansielle poster		-85.583	-106.536
Finansielle indtægter		296.165	36.058
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.552</u>	<u>-498.113</u>
Resultat før skat		208.030	-568.591
Skat af årets resultat	3	<u>-46.069</u>	<u>141.068</u>
Årets resultat		<u>161.961</u>	<u>-427.523</u>
Overført overskud		<u>161.961</u>	<u>-427.523</u>
		<u>161.961</u>	<u>-427.523</u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.494.178	1.231.520
		<u>1.494.178</u>	<u>1.231.520</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.494.178</u>	<u>1.231.520</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		175.785	221.854
Selskabsskat		2.843	2.861
		<u>178.628</u>	<u>224.715</u>
Likvide beholdninger		<u>34.352</u>	<u>27.925</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>212.980</u>	<u>252.640</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.707.158</u>	<u>1.484.160</u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	4		
Selskabskapital		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		<u>-54.905</u>	<u>-216.866</u>
Egenkapital i alt		<u>1.545.095</u>	<u>1.383.134</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		123	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30	26
Gæld til tilknyttede virksomheder		137.535	0
Anden gæld		<u>24.375</u>	<u>101.000</u>
		<u>162.063</u>	<u>101.026</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>162.063</u>	<u>101.026</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>1.707.158</u>	<u>1.484.160</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

RSM plus

Noter til årsregnskabet

	2012	2011	
	kr.	kr.	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	45.000	90.000	
	<u>45.000</u>	<u>90.000</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.535	0	
Andre finansielle omkostninger	17	498.113	
	<u>2.552</u>	<u>498.113</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets udskudte skat	46.069	-141.068	
	<u>46.069</u>	<u>-141.068</u>	
4 Egenkapital			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	1.600.000	-216.866	1.383.134
Årets resultat	<u>0</u>	<u>161.961</u>	<u>161.961</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>1.600.000</u>	<u>-54.905</u>	<u>1.545.095</u>

Selskabskapitalen består af 16 aktier à nominelt kr. 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er til sikkerhed for moderselskabets bankengagement stillet sikkerhed i værdipapirer kr. 1.494.178 og sikringskonto kr. -123.

6 Nærtstående parter og ejerforhold**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Sinding og Dehn A/S, Havnegade 4, 8000 Aarhus C