

## **Byggeselskabet Århus Midt A/S**

CVR-nr. 12 89 21 01

### **Årsrapport 2013**

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den /

---

Søren Lund  
Dirigent

Jens Baggesens Vej 90N, 8200 Aarhus N  
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885  
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Noter til årsregnskabet	11

# RSM plus

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Byggeselskabet Århus Midt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 8. april 2014

### Direktion

Odd Sinding  
direktør

### Bestyrelse

Lauge Dehn  
formand

Odd Sinding

Tor Dam Sinding

# RSM plus

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Byggeselskabet Århus Midt A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet Århus Midt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 8. april 2014

**RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer

Hans A. Nielsen  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Byggeselskabet Århus Midt A/S Havnegade 4 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 12 89 21 01 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Lauge Dehn, formand Odd Sinding Tor Dam Sinding
<b>Direktion</b>	Odd Sinding, direktør
<b>Revision</b>	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Jens Baggesens Vej 90 N 8200 Aarhus N
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank  Sydbank

# RSM plus

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet er på nuværende tidspunkt uden driftsmæssige aktiviteter.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 519.505, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 2.064.600.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Det er planen, at selskabet med virkning fra 1. januar 2014 fusioneres med moderselskabet Sinding & Dehn A/S, som det fortsættende selskab.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Århus Midt A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-32.877</u>	<u>-40.583</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-32.877</b>	<b>-40.583</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-45.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-32.877</b>	<b>-85.583</b>
Finansielle indtægter		761.498	296.165
Finansielle omkostninger	2	<u>-34.177</u>	<u>-2.552</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>694.444</b>	<b>208.030</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-174.939</u>	<u>-46.069</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>519.505</u></b>	<b><u>161.961</u></b>
Overført overskud		<u>519.505</u>	<u>161.961</u>
		<b><u>519.505</u></b>	<b><u>161.961</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.494.178
		<u>0</u>	<u>1.494.178</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.494.178</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		2.066.750	0
Udskudt skatteaktiv		846	175.785
Selskabsskat		13.117	2.843
		<u>2.080.713</u>	<u>178.628</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.202.700</u>	<u>34.352</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.283.413</b></u>	<u><b>212.980</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>3.283.413</b></u></u>	<u><u><b>1.707.158</b></u></u>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Selskabskapital		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		464.600	-54.905
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.064.600</b>	<b>1.545.095</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		0	123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	30
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.205.065	137.535
Anden gæld		12.248	24.375
		1.218.813	162.063
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.218.813</b>	<b>162.063</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>3.283.413</b>	<b>1.707.158</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## RSM plus

## Noter til årsregnskabet

	2013	2012	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	0	45.000	
	<u>0</u>	<u>45.000</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	34.077	2.535	
Andre finansielle omkostninger	100	17	
	<u>34.177</u>	<u>2.552</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	174.939	46.069	
	<u>174.939</u>	<u>46.069</u>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.600.000	-54.905	1.545.095
Årets resultat	0	519.505	519.505
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<u>1.600.000</u>	<u>464.600</u>	<u>2.064.600</u>

Selskabskapitalen består af 16 aktier à nominelt kr. 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for moderselskabets bankengagement stillet sikkerhed i sikringskonto kr. 1.193.828.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Sinding og Dehn A/S, Havnegade 4, 8000 Aarhus C