

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 31.12.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jysk Detail, Aalborg-Vestbjerg Komplementar ApS  
Marselis Tværvvej 4  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 45083101  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 13.09.2024- 31.12.2025

## Direktion

Ole Hørlyck Sørensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13.09.2024 - 31.12.2025 for Jysk Detail, Aalborg-Vestbjerg Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 13.09.2024 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 13.09.2024 - 31.12.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27.02.2026

**Direktion**

**Ole Hørlyck Sørensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Jysk Detail, Aalborg-Vestbjerg Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Detail, Aalborg-Vestbjerg Komplementar ApS for regnskabsåret 13.09.2024 - 31.12.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27.02.2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Kasper Vildrich Jessen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42784

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Jysk Detail, Aalborg-Vestbjerg. Aktiviteten i K/S Jysk Detail, Aalborg-Vestbjerg består i udlejning af en erhvervsejendom.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.920)</b>
Andre finansielle indtægter	1	4.717
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.797</b>
Skat af årets resultat	2	(763)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		2.034
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.034</b>

## Balance pr. 31.12.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.047
<b>Tilgodehavender</b>		<b>44.047</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>44.047</b>
<b>Aktiver</b>		<b>44.047</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		2.034
<b>Egenkapital</b>		<b>42.034</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250
Skyldig skat		763
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.013</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.013</b>
<b>Passiver</b>		<b>44.047</b>
Personaleforhold	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	2.034	2.034
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>2.034</b>	<b>42.034</b>

## Noter

### 1 Andre finansielle indtægter

	2024/25
	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.717
	<b>4.717</b>

### 2 Skat af årets resultat

	2024/25
	kr.
Aktuel skat	763
	<b>763</b>

### 3 Personaleforhold

	2024/25
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter i sin egenskab af komplementar for K/S Jysk Detail, Aalborg-Vestbjerg fuldstændigt og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Jysk Detail, Aalborg-Vestbjerg.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter,

herunder administrationsomkostninger.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

