

Bellevue Blokhus ApS

CVR-nr. 29 42 41 01

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.05.13

Niels Jørgen Kristensen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 11
Noter	12 - 14

Selskabet

Bellevue Blokhush ApS
Jyllandsgade 20
9000 Aalborg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 29 42 41 01

Direktion

John Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Bellevue Blokhush ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. maj 2013

Direktionen

John Andersen

Til kapitalejeren i Bellevue Blokhush ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bellevue Blokhush ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 24. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med investering og salg i anden forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for 2012 udviser et resultat på 4,1 mio. DKK (2011 = 1,1 mio. DKK).

Primo juli 2011 erhvervede Hasseris Gruppen A/S hele selskabskapitalen i Bellevue Blokhush ApS. I perioden efter erhvervelsen har driften i dattervirksomheden B10 Invest ApS forløbet som forventet, og der er igangsat et omfattende renoverings- og udviklingsprogram af ejendommene samt en række tiltag som forventes at få positiv effekt for driften i de kommende år.

Årets resultat i dattervirksomheden B10 Invest A/S er positivt påvirket af kursgevinst ved indfrielse af gæld på 17,3 mio. DKK og negativt påvirket af ekstraordinær nedskrivning af investeringsejendomme med 9,4 mio. DKK. Nedskrivninger er foretaget af forsigtighedshensyn, uagtet at der er gennemført væsentlige investeringer i ejendommene, og ejendommene vil blive udviklet yderligere i de kommende år.

Selskabers økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2012 og balance pr. 31.12.12.

Likviditet og kapitalforhold

Balancen udviser en egenkapital på 46,5 mio. DKK.

Selskabets kapitalforhold er styrket markant i 2012. Egenkapitalen udgør 46,5 mio. DKK ultimo 2012, en forbedring på 40,8 mio. DKK i forhold til året før, hvoraf 36,7 mio. DKK kan henføres til koncerntilskud. Foretagne kapitalindskud er anvendt til styrkelse af kapitalgrundlaget i dattervirksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2012 DKK	2011 DKK
	Bruttotab	-20.000	-5.135
1	Personaleomkostninger	0	-28.093
	Resultat af primær drift	-20.000	-33.228
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.080.892	-2.064.546
2	Andre finansielle indtægter	343.232	3.578.741
3	Andre finansielle omkostninger	-343.232	-400.775
	Resultat før skat	4.060.892	1.080.192
4	Skat af årets resultat	5.284	26.244
	Årets resultat	4.066.176	1.106.436
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	4.066.176	1.106.436
	I alt	4.066.176	1.106.436

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	46.581.320	5.798.585
	Finansielle anlægsaktiver i alt	46.581.320	5.798.585
	Anlægsaktiver i alt	46.581.320	5.798.585
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	63.097	13.732.365
	Udskudt skatteaktiv	18.000	17.000
	Tilgodehavende selskabsskat	4.284	19.964
	Tilgodehavender i alt	85.381	13.769.329
	Omsætningsaktiver i alt	85.381	13.769.329
	Aktiver i alt	46.666.701	19.567.914
PASSIVER			
	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	45.922.557	5.154.538
6	Egenkapital i alt	46.522.557	5.754.538
	Gæld til tilknyttede virksomheder	131.644	13.808.376
	Anden gæld	12.500	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	144.144	13.813.376
	Gældsforpligtelser i alt	144.144	13.813.376
	Passiver i alt	46.666.701	19.567.914

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012	2011
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Personalemkostninger i øvrigt	0	28.093
I alt	0	28.093

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	343.232	329.575
Øvrige finansielle indtægter	0	3.249.166
I alt	343.232	3.578.741

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	343.232	248.596
Øvrige finansielle omkostninger	0	152.179
I alt	343.232	400.775

4. Skatter

Årets aktuelle skat	-4.284	-19.964
Årets udskudte skat	-1.000	-6.280
I alt	-5.284	-26.244

31.12.12	31.12.11
DKK	DKK

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	11.183.000	11.183.000
Tilgang i året	36.701.843	0
Kostpris pr. 31.12.12	47.884.843	11.183.000
Opskrivninger pr. 31.12.11	-5.384.415	0
Årets resultat	4.080.892	-2.064.546
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-3.319.869
Opskrivninger pr. 31.12.12	-1.303.523	-5.384.415
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	46.581.320	5.798.585

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
B10 Holding A/S, Aalborg	100%	46.581.320	4.080.892

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>			
Saldo pr. 31.12.10	600.000	7.400.000	-32.028
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	-3.319.870
Saldo pr. 01.01.11	600.000	7.400.000	-3.351.898
Overførsler, reserver	0	-7.400.000	7.400.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.106.436
Saldo pr. 31.12.11	600.000	0	5.154.538

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	600.000	0	5.154.538
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	36.701.843
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.066.176
Saldo pr. 31.12.12	600.000	0	45.922.557

Øvrige egenkapitalbevægelser er koncerntilskud/gældseftergivelse.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af 600 kapitalandele a DKK 1.000 eller multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.