

Bellevue Blokhush ApS

CVR-nr. 29 42 41 01

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.06.14

Niels Jørgen Kristensen
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Aalborg
Voergaardvej 2
9200 Aalborg SV

Tel.: 98 18 72 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12
Noter	13 - 15

Selskabet

Bellevue Blokhush ApS
Jyllandsgade 20
9000 Aalborg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 29 42 41 01

Direktion

John Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Bellevue Blokhush ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. maj 2014

Direktionen

John Andersen

Til kapitalejeren i Bellevue Blokhush ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bellevue Blokhush ApS for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 27. maj 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med investering og salg i anden forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for 2013 udviser et underskud på t.DKK 2.598 mod et overskud i 2012 på t.DKK 4.066.

I 2013 har ejendomsdriften i dattervirksomheden B10 Invest A/S forløbet som forventet, og det omfattende renoverings- og udviklingsprogram af ejendommene i perioden 2011 - 2013 har den ønskede effekt på ejendommenes drift og forventes at få yderligere positiv effekt for driften i de kommende år. Driften af dattervirksomhedens ejendomme er tilfredsstillende

Driften i dattervirksomheden er negativt påvirket af indregning af resultat fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder med t.DKK -1.999 (2012: t.DKK -293). Der er tale om et utilfredsstillende resultat i disse virksomheder, der dog - som også forventet - har været negativt påvirket af indkøring af og fortsat udvikling i restauranter og kulturhuset. I 2013 og 2014 er iværksat betydelige udviklingstiltag og for det kommende år forventes således et væsentligt forbedret driftsresultat i tilknyttede virksomheder.

Samlet vurderes driftsresultatet dog som utilfredsstillende, og det er ledelsens vurdering, at der i årene 2012 og 2013 er foretaget mange nye tiltag m.v. som forventes at få den planlagte og ønskede positive økonomiske effekt i årene fremover.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2013 og balance pr. 31.12.13.

Likviditet og kapitalforhold

Balancen udviser en egenkapital på 53,2 mio. DKK. Ledelsens finder selskabets kapitalforhold tilfredsstillende.

Selskabets kapitalforhold er styrket markant i 2013. Ultimo 2013 udgør egenkapitalen 53,2 mio. DKK, en forbedring på 6,7 mio. DKK i forhold til året før, hvoraf 9,3 mio. DKK kan henføres til koncerntilskud. Foretagne kapitalindskud er anvendt til styrkelse af kapitalgrundlaget i dattervirksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventninger til fremtiden

Med de investeringer som er foretaget igennem de seneste år i dattervirksomheden og tilknyttede virksomheder, er det ledelsen vurdering, at der fremadrettet ikke er behov for yderligere investeringer. For det kommende år forventes balance i driften i dattervirksomheden.

Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttotab	-13.750	-20.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.583.530	4.080.892
1 Andre finansielle indtægter	0	343.232
2 Andre finansielle omkostninger	-5.266	-343.232
Resultat før skat	-2.602.546	4.060.892
3 Skat af årets resultat	4.300	5.284
Årets resultat	-2.598.246	4.066.176
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-2.598.246	4.066.176
I alt	-2.598.246	4.066.176

AKTIVER		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	53.297.790	46.581.320
	Finansielle anlægsaktiver i alt	53.297.790	46.581.320
	Anlægsaktiver i alt	53.297.790	46.581.320
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	45.063	63.097
	Udskudt skatteaktiv	22.300	18.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4.284
	Tilgodehavender i alt	67.363	85.381
	Omsætningsaktiver i alt	67.363	85.381
	Aktiver i alt	53.365.153	46.666.701
PASSIVER			
	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	52.624.311	45.922.557
5	Egenkapital i alt	53.224.311	46.522.557
	Gæld til tilknyttede virksomheder	128.341	131.644
	Anden gæld	12.501	12.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	140.842	144.144
	Gældsforpligtelser i alt	140.842	144.144
	Passiver i alt	53.365.153	46.666.701
6	Eventualforpligtelser		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2013 DKK	2012 DKK
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	343.232
I alt	0	343.232
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	5.266	343.232
I alt	5.266	343.232
3. Skatter		
Årets aktuelle skat	0	-4.284
Årets udskudte skat	-4.300	-1.000
I alt	-4.300	-5.284

31.12.13	31.12.12
DKK	DKK

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	47.884.843	11.183.000
Tilgang i året	9.300.000	36.701.843

Kostpris pr. 31.12.13	57.184.843	47.884.843
-----------------------	------------	------------

Opskrivninger pr. 31.12.12	-1.303.523	-5.384.415
Årets resultat	-2.583.530	4.080.892

Opskrivninger pr. 31.12.13	-3.887.053	-1.303.523
----------------------------	------------	------------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	53.297.790	46.581.320
------------------------------------	------------	------------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
B10 Holding A/S, Aalborg	100%	53.297.790	-2.583.530

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	600.000	5.154.538
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	36.701.843
Forslag til resultatdisponering	0	4.066.176
Saldo pr. 31.12.12	600.000	45.922.557

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13	600.000	45.922.557
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	9.300.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.598.246
Saldo pr. 31.12.13	600.000	52.624.311

Øvrige kapitalbevægelser er koncerntilskud/gældseftergivelse.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.