

J. GREGERSEN INVEST ApS

CVR-nr.: 30194101

Tårupvej 9
8963 Auning

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/12/2021

Jesper Gregersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J. GREGERSEN INVEST ApS
Tårupvej 9
8963 Auning

CVR-nr: 30194101
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af investeringsejendom, investering, handel samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 30.06.21 udviser et resultat på DKK 307.967. Balancen viser en egenkapital på DKK 623.766. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Regnskabet er udført i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-10.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		152.669	112.626
Andre driftsomkostninger		-30.284	
Resultat af ordinær primær drift		122.385	122.626
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-10.000
Andre finansielle indtægter		368.744	127.852
Øvrige finansielle omkostninger		-85.242	-69.968
Ordinært resultat før skat		405.887	180.510
Skat af årets resultat		-97.920	-33.120
Årets resultat		307.967	147.390
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		307.967	147.390
I alt		307.967	147.390

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Investeringsejendomme		2.310.000	2.310.000
		kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver i alt		2.310.000	2.310.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		894.348	658.614
Finansielle anlægsaktiver i alt		894.348	658.614
Anlægsaktiver i alt		3.204.348	2.968.614
AKTIVER I ALT		3.204.348	2.968.614

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		498.766	190.799
Egenkapital i alt		623.766	315.799
Hensættelse til udskudt skat		18.000	18.000
Hensatte forpligtelser i alt		18.000	18.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.294.118	1.259.817
Gæld til banker		0	55.150
Deposita		41.800	41.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.335.918	1.356.767
Gæld til banker		671.066	761.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		105.403	7.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		450.195	433.014
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.226.664	1.278.048
Gældsforpligtelser i alt		2.562.582	2.634.815
PASSIVER I ALT		3.204.348	2.968.614

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der er ingen ansatte i virksomheden	