
J. GREGERSEN INVEST ApS

CVR-nr.: 30194101

Tårupvej 9
8963 Auning

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2025

Jesper Gregersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J. GREGERSEN INVEST ApS
Tårupvej 9
8963 Auning

CVR-nr.: 30194101
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for J. GREGERSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Auning, den 29/12/2025

Direktion

Jesper Gregersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af investeringsejendom, investering, handel samt hermed beslægt virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.24 - 30.06.25 udviser et resultat på DKK -66.722. Balancen viser en egenkapital på DKK 724.763. Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for J. Gregersen Invest ApS for perioden 01.07.24 - 30.06.26 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Beløb er angivet i DKK. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Aktiver indregnes, når fremtidige økonomiske fordele er sandsynlige, og de kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Resultatopgørelse

Indtægter (fx tilskud, renter el.lign.) indregnes, når de optjenes. Omkostninger (fx løn, lokaler, administration mv.) indregnes i det regnskabsår, de vedrører. Finansielle poster omfatter renter og valutakursreguleringer. Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.

Anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over den forventede brugstid. Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender og likvide beholdninger

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Likvide beholdninger (bank og kontanter) måles til nominel værdi.

Egenkapital og gæld

Egenkapital omfatter selskabskapital og overført resultat. Foreslået udbytte indregnes i egenkapitalen, indtil det vedtages på generalforsamlingen. Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		48.412	149.887
Resultat af ordinær primær drift		48.412	149.887
Andre finansielle indtægter		47.935	243.044
Øvrige finansielle omkostninger		-154.603	-158.604
Ordinært resultat før skat		-58.256	234.327
Skat af årets resultat		-8.466	-54.130
Årets resultat		-66.722	180.197
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-66.722	180.197
I alt		-66.722	180.197

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		550.000	550.000
Investeringsjendomme		2.310.000	2.310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.860.000	2.860.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.013.307	980.786
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.013.307	980.786
Anlægsaktiver i alt		3.873.307	3.840.786
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		3.873.307	3.840.786

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		599.763	666.485
Egenkapital i alt		724.763	791.485
Hensættelse til udskudt skat		18.000	18.000
Hensatte forpligtelser i alt		18.000	18.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.597.490	1.655.641
Deposita		44.850	50.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.642.340	1.705.991
Gæld til banker		528.742	413.009
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		911.666	876.602
Skyldig selskabsskat		47.796	35.699
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.488.204	1.325.310
Gældsforpligtelser i alt		3.130.544	3.031.301
PASSIVER I ALT		3.873.307	3.840.786

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der er ingen ansatte i selskabet	