

# **J. GREGERSEN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 30194101**

Tårupvej 9  
8963 Auning

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/12/2022**

---

**Jesper Gregersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J. GREGERSEN INVEST ApS  
Tårupvej 9  
8963 Auning

CVR-nr.: 30194101  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af investeringsejendom, investering, handel samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.21 - 30.06.22 udviser et resultat på DKK -96.475. Balancen viser en egenkapital på DKK 527.290. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>144.712</b>	<b>152.669</b>
Andre driftsomkostninger		-5.030	-30.284
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>139.682</b>	<b>122.385</b>
Andre finansielle indtægter		12.825	368.744
Øvrige finansielle omkostninger		-266.514	-85.242
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-114.007</b>	<b>405.887</b>
Skat af årets resultat		25.082	-97.920
Andre skatter		-7.550	
<b>Årets resultat</b>		<b>-96.475</b>	<b>307.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-96.475	307.967
<b>I alt</b>		<b>-96.475</b>	<b>307.967</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.310.000	2.310.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.310.000</b>	<b>2.310.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		689.400	894.348
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>689.400</b>	<b>894.348</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.999.400</b>	<b>3.204.348</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.999.400</b>	<b>3.204.348</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		402.291	498.766
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>527.291</b>	<b>623.766</b>
Hensættelse til udskudt skat		18.000	18.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.245.869	1.294.118
Gæld til banker			0
Deposita		54.350	41.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.300.219</b>	<b>1.335.918</b>
Gæld til banker		614.601	671.066
Skyldig selskabsskat		71.087	105.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		468.202	450.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.153.890</b>	<b>1.226.664</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.454.109</b>	<b>2.562.582</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.999.400</b>	<b>3.204.348</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret