
J. GREGERSEN INVEST ApS

CVR-nr.: 30194101

Tårupvej 9
8963 Auning

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/12/2023

Jesper Gregersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J. GREGERSEN INVEST ApS
Tårupvej 9
8963 Auning

CVR-nr.: 30194101
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af investeringsejendom, investering, handel samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK 83.993. Balancen viser en egenkapital på DKK 611.284. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		148.713	144.712
Andre driftsomkostninger		-5.450	-5.030
Resultat af ordinær primær drift		143.263	139.682
Andre finansielle indtægter		70.366	12.825
Øvrige finansielle omkostninger		-105.945	-266.514
Ordinært resultat før skat		107.684	-114.007
Skat af årets resultat		-23.690	25.082
Andre skatter			-7.550
Årets resultat		83.994	-96.475
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.994	
I alt		83.994	-96.475

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		550.000	
Investeringsjendomme		2.310.000	2.310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.860.000	2.310.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		746.739	689.400
Finansielle anlægsaktiver i alt		746.739	689.400
Anlægsaktiver i alt		3.606.739	2.999.400
Tilgodehavende skat		1.392	
Tilgodehavender i alt		1.392	
Omsætningsaktiver i alt		1.392	
AKTIVER I ALT		3.608.131	2.999.400

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		486.285	402.291
Egenkapital i alt		611.285	527.291
Hensættelse til udskudt skat		18.000	18.000
Hensatte forpligtelser i alt		18.000	18.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.712.956	1.245.869
Deposita		40.350	54.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.753.306	1.300.219
Gæld til banker		655.338	614.601
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		570.202	
Skyldig selskabsskat			71.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.225.540	1.153.890
Gældsforpligtelser i alt		2.978.846	2.454.109
PASSIVER I ALT		3.608.131	2.999.400

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret