

---

# M 100 INVEST ApS

**CVR-nr.: 30246101**

Kongevejen 61  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2026**

---

**Milic Novovic**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** M 100 INVEST ApS  
Kongevejen 61  
3450 Allerød  
  
e-mailadresse: m100holdings@gmail.com  
  
CVR-nr.: 30246101  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Revisor** Kompas Revision, Registrerede Revisorer ApS  
Frederiksborgvej 54  
3450 Allerød  
DK Danmark  
CVR-nr.: 26291593  
P-enhed: 1008739680

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for M 100 INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød, den 13/03/2026

## **Direktion**

Milic Mico Novovic

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL ANPARTSHAVERNE I M100 INVEST APS

Vi har opstillet årsregnskabet for M100 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 13/03/2026

Kompas Revision, Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr.: 26291593  
Anette Thomasen, mne1336  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### BRUTTOFORTJENESTE

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### NETTOOMSÆTNING

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### PRODUKTIONSOMKOSTNINGER

Produktionsudgifter indeholder de direkte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration, mindre nyanskaffelser mv.

#### AFSKRIVNINGER

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 50 år	Restværdi 0 %
Grunde afskrives ikke	

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat efter modregning af skattemæssigt underskud.

#### BALANCEN

##### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en begrænset levetid og som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige indregnes som udgift i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

##### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### EGENKAPITAL - UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Skyldige og tilgodehavende selskabsskat indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Anden gæld".

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Den udskudte skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancedagen og ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

##### GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.988</b>	<b>61.563</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.755	-37.755
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-41.743</b>	<b>23.808</b>
Andre finansielle indtægter		53.828	54.123
Øvrige finansielle omkostninger		-511	-1.049
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.574</b>	<b>76.882</b>
Skat af årets resultat		-10.406	-25.630
<b>Årets resultat</b>		<b>1.168</b>	<b>51.252</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		-78.232	-16.248
<b>I alt</b>		<b>1.168</b>	<b>51.252</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.089.629	3.127.385
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.089.629</b>	<b>3.127.385</b>
Andre tilgodehavender		500.000	385.234
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>385.234</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.589.629</b>	<b>3.512.619</b>
Andre tilgodehavender		51.594	607.174
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>51.594</b>	<b>607.174</b>
Likvide beholdninger		866.943	608.870
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>918.537</b>	<b>1.216.044</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.508.166</b>	<b>4.728.663</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.229.925	4.308.157
Forslag til udbytte		79.400	67.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.434.325</b>	<b>4.500.657</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.841	228.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>73.841</b>	<b>228.006</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>73.841</b>	<b>228.006</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.508.166</b>	<b>4.728.663</b>

## Noter

### 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er salg af konsulentytelser, udlån samt at eje og udleje fast ejendom.

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev på kr. 20.000 til sikkerhed for Ejerforeningen.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b>
	0