

# P. H. Udlejning ApS

Hjemstedsadresse: Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland

CVR-nummer 40 28 61 01

## Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2022

---

Per Henriksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 1  |
| Ledelsesberetning                                       | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Regnskabspraksis                                        | 6  |
| Resultatopgørelse                                       | 9  |
| Balance                                                 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12 |
| Noter til årsregnskabet                                 | 13 |

## Selskabsoplysninger

|                |                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet      | P. H. Udlejning ApS<br>Syv Holmevej 2<br>4130 Viby Sjælland<br><br>Hjemstedskommune: Roskilde Kommune |
| Direktion      | Per Henriksen                                                                                         |
| Revision       | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s<br>Kongevejen 3<br>3000 Helsingør                          |
| Stiftelsesdato | 18. februar 2019                                                                                      |
| Regnskabsår    | 1. januar - 31. december                                                                              |

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive udlejningsvirksomhed, handel og service efter direktionens skøn samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for P. H. Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 25. marts 2022

Direktion

Per Henriksen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i P. H. Udlejning ApS:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P. H. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 25. marts 2022  
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for P. H. Udlejning ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

|                                         |          |                      |         |
|-----------------------------------------|----------|----------------------|---------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | Forventet scrapværdi | 0 - 20% |
| Indretning af lejede lokaler            | 25 år    | Forventet scrapværdi | 0%      |

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note |                                | 2021    | 2020    |
|------|--------------------------------|---------|---------|
|      | Bruttofortjeneste              | 248.916 | 211.212 |
|      | Afskrivninger                  | 218.150 | 196.009 |
|      | Resultat af primær drift       | 30.766  | 15.203  |
|      | Finansielle omkostninger       | 16.939  | 17.647  |
|      | Resultat før skat              | 13.827  | -2.444  |
| 2    | Skat af årets resultat         | 3.770   | 43      |
|      | Årets resultat                 | 10.057  | -2.487  |
|      | Resultatdisponering:           |         |         |
|      | Udbytte for regnskabsåret      | 0       | 0       |
|      | Overført til overført resultat | 10.057  | -2.487  |
|      | Disponeret                     | 10.057  | -2.487  |

## Balance 31. december

## Aktiver

| Note |                                                      | 2021      | 2020    |
|------|------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 3    | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar              | 711.208   | 828.667 |
| 4    | Indretning af lejede lokaler                         | 177.280   | 0       |
|      | Materielle anlægsaktiver                             | 888.488   | 828.667 |
|      | Anlægsaktiver                                        | 888.488   | 828.667 |
|      | Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser | 112.500   | 0       |
|      | Andre tilgodehavender                                | 30.855    | 45.292  |
|      | Tilgodehavender                                      | 143.355   | 45.292  |
|      | Likvide beholdninger                                 | 12.121    | 122.064 |
|      | Omsætningsaktiver                                    | 155.476   | 167.356 |
|      | Aktiver i alt                                        | 1.043.964 | 996.023 |

## Balance 31. december

## Passiver

| Note                                     | 2021      | 2020    |
|------------------------------------------|-----------|---------|
| Selskabskapital                          | 50.000    | 50.000  |
| Overført resultat                        | 223.637   | 213.580 |
| Foreslået udbytte                        | 0         | 0       |
| Egenkapital                              | 273.637   | 263.580 |
| Hensættelser til udskudt skat            | 32.530    | 28.765  |
| Hensatte forpligtelser                   | 32.530    | 28.765  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 236.257   | 292.948 |
| Anden gæld                               | 501.540   | 410.730 |
| Kortfristet gæld                         | 737.797   | 703.678 |
| Gæld i alt                               | 737.797   | 703.678 |
| Passiver i alt                           | 1.043.964 | 996.023 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

|                               | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020    | 50.000               | 216.067              | 0                    | 266.067              |
| Udbetalt udbytte              | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Årets resultat                | 0                    | -2.487               | 0                    | -2.487               |
| Egenkapital 31. december 2020 | 50.000               | 213.580              | 0                    | 263.580              |
| Egenkapital 1. januar 2021    | 50.000               | 213.580              | 0                    | 263.580              |
| Udbetalt udbytte              | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Årets resultat                | 0                    | 10.057               | 0                    | 10.057               |
| Egenkapital 31. december 2021 | 50.000               | 223.637              | 0                    | 273.637              |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                      | 2021      | 2020      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <hr/>                                                                |           |           |
| 1 Personaleomkostninger                                              |           |           |
| Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen. |           |           |
| 2 Skat af årets resultat                                             |           |           |
| Aktuel skat af årets resultat                                        | 0         | 0         |
| Ændring i hensættelse til udskudt skat                               | 3.770     | 43        |
|                                                                      | <hr/>     | <hr/>     |
|                                                                      | 3.770     | 43        |
|                                                                      | <hr/>     | <hr/>     |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                            |           |           |
| Anskaffelsessum 1. januar                                            | 1.040.203 | 155.500   |
| Årets tilgang                                                        | 960.229   | 3.841.389 |
| Årets afgang                                                         | 1.029.806 | 2.956.686 |
|                                                                      | <hr/>     | <hr/>     |
| Anskaffelsessum 31. december                                         | 970.626   | 1.040.203 |
|                                                                      | <hr/>     | <hr/>     |
| Afskrivninger 1. januar                                              | 211.536   | 24.944    |
| Årets afskrivninger                                                  | 215.145   | 177.175   |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang                           | 167.263   | -9.417    |
|                                                                      | <hr/>     | <hr/>     |
| Afskrivninger 31. december                                           | 259.418   | 211.536   |
|                                                                      | <hr/>     | <hr/>     |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december                                   | 711.208   | 828.667   |
|                                                                      | <hr/>     | <hr/>     |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                      | 2021    | 2020  |
|----------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| <hr/>                                                                |         |       |
| 4 Indretning af lejede lokaler                                       |         |       |
| Anskaffelsessum 1. januar                                            | 0       | 0     |
| Årets tilgang                                                        | 180.285 | 0     |
| Årets afgang                                                         | 0       | 0     |
|                                                                      | <hr/>   | <hr/> |
| Anskaffelsessum 31. december                                         | 180.285 | 0     |
|                                                                      | <hr/>   | <hr/> |
| Afskrivninger 1. januar                                              | 0       | 0     |
| Årets afskrivninger                                                  | 3.005   | 0     |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang                           | 0       | 0     |
|                                                                      | <hr/>   | <hr/> |
| Afskrivninger 31. december                                           | 3.005   | 0     |
|                                                                      | <hr/>   | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december                                   | 177.280 | 0     |
|                                                                      | <hr/>   | <hr/> |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                              |         |       |
| Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. |         |       |
| 6 Eventualforpligtelser                                              |         |       |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser.                           |         |       |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Henriksen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-8504585827

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2022 kl.: 19:42:55

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Appelrod

Som Revisor

RID: 1286826806090

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2022 kl.: 19:52:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 139500MPxMx247335946