

## Årsrapport for 2025

---

Flandy Holding ApS  
Vandværksvej 5, 4600 Køge  
CVR-nr. 41 72 71 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 20. februar 2026

---

Flemming Dyremose  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2025                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Flandy Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valløby, den 20. februar 2026

### Direktion

Flemming Dyremose

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til ledelsen i Flandy Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Flandy Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. februar 2026

Haamann Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 40 81 98

Jan Bøllingtoft Asmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne28638

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Flandy Holding ApS  
Vandværksvej 5  
4600 Køge

CVR-nr.: 41727101

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Stevns

### Direktion

Flemming Dyremose

### Revisor

Haamann Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 39408198  
Vojensvej 11, st. tv.  
2610 Rødovre

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 10.194, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 58.116.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flandy Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.    | <u>2024</u><br>kr.   |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                               |             | <b>-6.250</b>         | <b>-6.250</b>        |
| Personaleomkostninger                          | 1           | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>         |             | <b>-6.250</b>         | <b>-6.250</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser |             | <u>-5.079</u>         | <u>-1.173</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                       |             | <b>-11.329</b>        | <b>-7.423</b>        |
| Skat af årets resultat                         |             | <u>1.135</u>          | <u>2.000</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                          |             | <b><u>-10.194</u></b> | <b><u>-5.423</u></b> |
| Overført resultat                              |             | <u>-10.194</u>        | <u>-5.423</u>        |
|  |             | <b><u>-10.194</u></b> | <b><u>-5.423</u></b> |

Balance pr. 31. december 2025

|                                   | <u>Note</u> | <u>2025</u>                 | <u>2024</u>                 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                   |             | kr.                         | kr.                         |
| <b>Aktiver</b>                    |             |                             |                             |
| Kapitalandele i kapitalinteresser |             | <u>8.997</u>                | <u>14.076</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |             | <u><b>8.997</b></u>         | <u><b>14.076</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |             | <u><b>8.997</b></u>         | <u><b>14.076</b></u>        |
| Udskudt skatteaktiv               |             | <u>7.135</u>                | <u>6.000</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>            |             | <u><b>7.135</b></u>         | <u><b>6.000</b></u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |             | <u><b>58.399</b></u>        | <u><b>64.649</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |             | <u><b>65.534</b></u>        | <u><b>70.649</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>              |             | <u><u><b>74.531</b></u></u> | <u><u><b>84.725</b></u></u> |

Balance pr. 31. december 2025

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u>                 | <u>2024</u>                 |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  |             | kr.                         | kr.                         |
| <b>Passiver</b>                          |             |                             |                             |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                      | 40.000                      |
| Overført resultat                        |             | <u>18.116</u>               | <u>28.310</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>58.116</u></b>        | <b><u>68.310</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000                       | 5.000                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | <u>11.415</u>               | <u>11.415</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>16.415</u></b>        | <b><u>16.415</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>16.415</u></b>        | <b><u>16.415</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>74.531</u></u></b> | <b><u><u>84.725</u></u></b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>         |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
|                                      | kr.                             | kr.                          | kr.                  |
| Egenkapital 1. januar 2025           | 40.000                          | 28.310                       | 68.310               |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                        | <u>-10.194</u>               | <u>-10.194</u>       |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b><u>40.000</u></b>            | <b><u>18.116</u></b>         | <b><u>58.116</u></b> |

Noter

|   | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------|-------------|
|   | kr.         | kr.         |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                   |             |             |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u>    | <u>0</u>    |