

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

OBA Holding 30/9-2016 ApS

Kirsebærhaven 32, 3480 Fredensborg

CVR-nr. 38 72 91 01

Årsrapport for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

doku

Godkendt på generalforsamlingen

den 2. februar 2026

Dirigent: Ole Birch

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 8
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 – 30. september 2025	9
Balance pr. 30. september 2025	10 – 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 – 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for OBA Holding 30/9-2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision, hvilket forventes godkendt på generalforsamlingen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 20. januar 2026

Direktion

doku

Ole Birch

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i OBA Holding 30/9-2016 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OBA Holding 30/9-2016 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

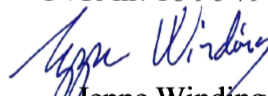
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 20. januar 2026
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	OBA Holding 30/9-2016 ApS Kirsebærhaven 32 3480 Fredensborg Danmark CVR nr. 38 72 91 01 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Fredensborg
Direktion	Ole Birch
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af driftsmidler, ejerskab af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt investering i børsnoterede selskaber, og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev dårligere end forventede og anses som utilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OBA Holding 30/9-2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændrede i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab/-fortjeneste

Bruttotab/-fortjeneste indeholder årets nettoomsætning, lejeindtægter, andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og driftsomkostninger der kan henføres til udlejningens drift, i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostpriserne, baseret på en vurdering af brugstider og scrapværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Resultatopgørelsen - fortsat****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

	Brugstid	Scrapværdi
Driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Balancen - fortsat****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
BRUTTOTAB		<u>-50.562</u>	<u>-161.472</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-50.562	-161.472
Afskrivninger	2	<u>0</u>	<u>3.365</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-50.562	-164.837
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..		-7.027	-242.460
Finansielle indtægter	3	647.248	1.266.324
Finansielle omkostninger		<u>2.065.592</u>	<u>88.247</u>
RESULTAT FØR SKAT		-1.475.933	770.780
Skat af årets resultat	4	<u>-345</u>	<u>236.922</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-1.475.588</u></u>	<u><u>533.858</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		750.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-68.510
Overført resultat		<u>-2.225.588</u>	<u>-397.632</u>
		<u><u>-1.475.588</u></u>	<u><u>533.858</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2025

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/9 2025</u> kr.	<u>30/9 2024</u> kr.
Driftsmidler	5	21.000	21.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		21.000	21.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	140.123	147.150
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		140.123	147.150
ANLÆGSAKTIVER I ALT		161.123	168.150
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		74.829	156.937
Tilgodehavende selskabsskat		227.948	91.373
Andre tilgodehavender		4.504.652	5.723.831
TILGODEHAVENDER I ALT		4.807.429	5.972.141
VÆRDIPAPIRER	7	7.580.351	9.299.971
LIKVIDE BEHOLDNINGER		1.227.632	1.606.718
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		13.615.412	16.878.830
AKTIVER I ALT		<u>13.776.535</u>	<u>17.046.980</u>

BALANCE pr. 30. september 2025

	Note	30/9 2025 kr.	30/9 2024 kr.
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.379.388	14.604.976
Forslået udbytte for regnskabsåret		750.000	1.000.000
EGENKAPITAL I ALT		<u>13.254.388</u>	<u>15.729.976</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	100.000
Selskabsskat		0	81.617
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	75.803
Anden gæld		<u>487.147</u>	<u>1.059.584</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>522.147</u>	<u>1.317.004</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>522.147</u>	<u>1.317.004</u>
PASSIVER I ALT		<u>13.776.535</u>	<u>17.046.980</u>
Eventualposter m.v.	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/9 2025	30/9 2024
<u>Egenkapital</u>	kr.	kr.
Anpartskapital primo/ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo	0	68.510
Årets værdiregulering	0	- 68.510
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	14.604.976	15.002.608
Overført af årets resultat	- 2.225.588	- 397.632
Overført til næste år	<u>12.379.388</u>	<u>14.604.976</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	1.000.000	1.000.000
Udbetalt udbytte	- 1.000.000	- 1.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>750.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>750.000</u>	<u>1.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>13.254.388</u>	<u>15.729.976</u>

NOTER

	2024/2025	2023/2024
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>	kr.	kr.
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>3.365</u>
	<u>0</u>	<u>3.365</u>
<u>Note 3 - Finansielle indtægter</u>		
Finansielle indtægter, øvrige	643.678	1.263.279
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>3.570</u>	<u>3.045</u>
	<u>647.248</u>	<u>1.266.324</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	0	238.573
Regulering skat tidligere år	- 398	- 911
Regulering af udskudt skat	0	- 740
Udenlands udbytteskat, ej refunderet	<u>53</u>	<u>0</u>
	<u>- 345</u>	<u>236.922</u>
	30/9 2025	30/9 2024
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Materielle anlægsaktiver</u>	Driftsmidler	Driftsmidler
Kostpris, primo	<u>222.312</u>	<u>222.312</u>
Kostpris, ultimo	<u>222.312</u>	<u>222.312</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	201.312	197.947
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>3.365</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>201.312</u>	<u>201.312</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>

NOTER - fortsat

				30/9 2025	30/9 2024
<u>Note 6 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>				<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u>		<u>Stemme- og</u>	<u>Stemme- og</u>
		<u>kapital</u>		<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
Bådfarten Esrum					
Esrum Sø ApS	Fredensborg	kr. 125.000		100%	100%
Kostpris, primo				321.100	321.100
Kostpris, ultimo				321.100	321.100
Opskrivning, primo				- 173.950	68.510
Årets resultat				- 7.027	- 242.460
Opskrivning, ultimo				- 180.977	- 173.950
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO				<u>140.123</u>	<u>147.150</u>

Note 7 – Værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør	<u>7.580.351</u>	<u>9.299.971</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør	<u>- 2.008.298</u>	<u>720.265</u>

Note 8 - Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Birch

Direktør
Serienummer: 6ad3d7b8-8e4d-4db6-8117-b8ad21b30800
IP: 109.58.xxx.xxx
2026-02-03 07:08:16 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor
Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d
IP: 92.241.xxx.xxx
2026-02-03 10:11:12 UTC



Ole Birch

Dirigent
Serienummer: 6ad3d7b8-8e4d-4db6-8117-b8ad21b30800
IP: 87.49.xxx.xxx
2026-02-03 12:02:46 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.