

# **INVESTORGRUPPEN HØJVANG 5 ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/07/2013**

---

**Torben Christensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INVESTORGRUPPEN HØJVANG 5 ApS Præstebrovej 2 4300 Holbæk  Telefonnummer: 31903920 e-mailadresse: gpd@mail.dk  CVR-nr: 33240201 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Holbæk Afdeling Ahlgade 28 4300 Holbæk DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS Kalundborgvej 123 4300 Holbæk CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Investorgruppen Højvang 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15/07/2013

## Direktion

Torben Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i INVESTORGRUPPEN HØJVANG 5 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsrapporten for Investorgruppen Højvang 5 ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Ledelsen har endvidere til ansvar at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På baggrund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, som kan danne grundlag for en konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for manglende konklusion*

Vi har ikke kunnet gennemføre en revision inden for den os forelagte tidsfrist, idet selskabets ledelse ikke tids nok har forelagt os tilstrækkelige dokumentationer, bilagsmateriale mv., for de i årsrapporten anførte forhold, herunder om forudsætning for, at årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje. Vi har ikke opnået tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis til at udtale os om årsrapporten.

## **Manglende konklusion**

På baggrund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i vort forbehold, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsrapporten.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabet fortsatte drift. Vi henviser til ledelsesberetningen samt specifikation nr. 6 "kapitalberedskab / going concern", hvori ledelsen redegør for den foreliggende usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet den 31. december 2012 har et tilgodehavende på TDKK. 211 hos selskabets ledelse. Lånet er forrentet med lovpligtige rentesatser. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Der henvises i øvrigt til note 3 i årsrapporten, hvoraf afvikling af det ulovlige lån fremgår.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser (§ 119), idet selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Der henvises i denne forbindelse til specifikation nr. 6 i denne årsrapport.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsrapporten. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsrapporten.

Holbæk, 16/07/2013

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed inden for projektering, produktion, montage og salg af personlifte og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser ikke årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapital vil være fuldt reetableret inden for de næste 3 – 5 regnskabsår, via nye aktiviteter og netop igangsat erstatningssag.

Med henvisning til selskabslovens § 119 er ledelsen opmærksom på, at selskabet har tabt over 50% af kapitalen.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at der inden for de næste 2 regnskabsår vil være positive resultater.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

### Omsætning

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posterne øvrige eksterne udgifter.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapier, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## Balance

---

**Kapitalandele i dattervirksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttet virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

**Depositum**

Depositum indregnes til kostpris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger er værdiansat til anskaffelses-/kostpris med tillæg af direkte medgåede udgifter.

Der foretages nedskrivning for eventuel ukurans.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	19.800
Eksterne omkostninger .....		-946.632	-1.255.859
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-946.632</b>	<b>-1.236.059</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-946.632</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	-500.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		225.000	0
Andre finansielle indtægter .....		14.297	15.548
Andre finansielle omkostninger .....		-6.042	-3.659
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-713.377</b>	<b>-1.724.170</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-713.377</b>	<b>-1.724.170</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-713.377</b>	<b>-1.724.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-713.377	-1.724.170
<b>I alt .....</b>		<b>-713.377</b>	<b>-1.724.170</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		1.200.000	1.200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.200.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	80.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>80.000</b>
Udsudte skatteaktiver .....		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	<b>3</b>	211.297	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>211.297</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		81	96
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>211.378</b>	<b>80.096</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.411.378</b>	<b>1.280.096</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-2.437.547	-1.724.170
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>-2.357.547</b>	<b>-1.644.170</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	<b>5</b>	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	225.000
Anden gæld .....		3.768.925	2.699.266
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.768.925</b>	<b>2.924.266</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.768.925</b>	<b>2.924.266</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.411.378</b>	<b>1.280.096</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 Udskudt skat	
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	kr.
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	-500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Netto op-/nedskrivninger primo	-500.000
Andel i årets resultat jf. note	0
Årets op-/nedskrivninger	500.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
TOC Holding Denmark ApS, under tvangsopløsning	100%	500.000

### 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

#### Lån til selskabsdeltagere

Ledelsen er bekendt med at der er et ulovligt lån til selskabsdeltagere stort kr. 211.297. Lånet er oprettet i 1. halvår 2012. Lånet er forrentet med lovpligtige rentesatser.

Jævnfør ledelsen undersøges mulighederne for afvikling af lånet. Alternativt vil beløbet blive lønangivet i 2013.

### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	0	-1.724.170	0	-1.644.170
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-713.377	0	-713.377
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.434.547</b>	<b>0</b>	<b>-2.357.547</b>

### 5. Hensættelse til udskudt skat

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Udskudt skat jf. note 1	0	0

### 6. Oplysning om usikkerhed om going concern

#### Kapitalberedskav / going concern

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængigt af at kreditorerne stiller kapital til rådighed. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet får indtjening via nye aktiviteter og / eller erstatning på netop igangsat erstatningssag, hvilket vil kunne reetablere kapitalen indenfor de næste 3 – 5 regnskabsår.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabsfortegnelsen som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Seimen Energy Holding ApS, 4300 Holbæk