

# **METROPOL MÆGLERNE ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2014**

---

**Henrik Dan Jacobs**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** METROPOL MÆGLERNE ApS  
Viborggade 10  
2100 København Ø

CVR-nr: 34351201  
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

**Revisor** DC Revision  
Søborg Hovedgade 94B  
2860 Søborg  
DK Danmark

CVR-nr: 28612176  
P-enhed: 1012300030

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for året 2013/2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven, samt danske regnskabsvejledninger for en klasse B-virksomhed.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat og at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven og de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30/11/2014

## Direktion

Henrik Dan Jacobs

## Bestyrelse

Henrik Dan Jacobs

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i METROPOL MÆGLERNE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for METROPOL MÆGLERNE ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

Der tages forbehold for selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift forudsætter en væsentlig likviditetstilførsel. Selskabets ledelse har oplyst, at moderselskabet og kapitalejerer indestår for tilførsel af likviditet.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Afkræftende konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af ovenstående forbehold, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling pr. 30. juni 2014, samt af årets resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013/14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har tabt over 50 % af selskabskapitalen. I strid med selskabslovens § 119 har ledelsen ikke inden for den givne tidsfrist indkaldt til generalforsamling og redegjort for selskabets økonomiske stilling og stillet forslag om eventuelle foranstaltninger, der bør træffes. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, 28/11/2014

Søren Lund  
Registreret revisor  
DC Revision

# Ledelsesberetning

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabs økonomiske stilling og resultatet af selskabets virksomhed, i det forløbne år, fremgår af denne beretning, regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balancen og noterne.

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at formidle ejendomssalg.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i regnskabsåret 2013/14:

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af den samlede årsrapport.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Den forventede udvikling i 2014/15:

Ledelsen forventer en forbedret indtjening og et positivt resultat.

Selskabet har tabt sin selskabskapital, hvorfor ledelsen inden 6 måneder skal tage initiativ til en retableringsplan. Dette har ledelsen gjort, således at ledelsen forventer, at driften medvirker til retablering af selskabets kapitalforhold.

Ledelsen har via anpartshaver og moderselskabet sikret, at den nødvendige likviditet til 31/12 2014, idet anpartshaver har underskrevet hensigterklæring herom.

Ejerforhold og bestemmende indflydelse:

Anpartshaver er:

Jacobs Estates Holding ApS  
Gøgevang 4 B  
2970 Hørsholm

Direktionen har bestemmende indflydelse.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med regnskabsvejledningerne og årsregnskabslovens hovedprincipper for regnskabsklasse B og er aflagt efter samme regnskabspraksis som det foregående år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes desuden alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes dog efter slutfaktureringsprincippet.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil titflyde selskabet og aktivrets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en rets- eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske beløb vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning måles aktiver og passiver til kostpris og der tages hensyn til forudsigelige risici og tab der forekommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabet er 100% ejet af moderselskabet Jacobs Estates Holding ApS og er sambeskattet med moderselskabet. Moderselskabet er administrationselskab under sambeskatningen.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten:

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Salgsomkostninger omfatter, husleje, lønninger, annoncering og fremmedassistance og sociale omkostninger m.v.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder eventuelt telefon, ren- og vedligehold, små anskaffelser, forsikringer, revision og regnskabsassistance samt øvrige kontorholdsomkostninger m.v.

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger, ATP og sociale ydelser samt personaleomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter m.v.

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabets beregnede skat af årets skattepligtige indkomst og regulering af udskudt skat.

## Balance

Aktiver:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Alle immaterielle og materielle anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 pr. enhed udgiftsføres som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Huslejedeposita måles til nominel værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og passiver omfattende afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår målt i kostpriser. Periodeafgrænsningsposter vedrørende gæld medtages under vare- og omkostningskreditorer.

Selskabsskat og udskudt skat:

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst posteret på mellemregning med moderselskabet med fradrag af eventuelle betaltge a conto skatter. Den beregnede udskudte skat er opført under hensættelser, henholdsvis under omsætningsaktiver, såfremt den udskudte skat er negativ - skatteaktiv.

Den udskudte skat måles efter den balancebaserede gælds metode og beregnes med 25 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Andre finansielle forpligtelser og gældsposter:

Anden finansiell gæld eller forpligtelse indregnes til nominel kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		125.082	1.534.114
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>125.082</b>	<b>1.534.114</b>
Administrationsomkostninger .....		-906.419	-727.618
Andre driftsomkostninger .....		-50.000	-790.633
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-831.337</b>	<b>15.863</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.453	7.660
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-856.790</b>	<b>23.523</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-856.790</b>	<b>23.523</b>
Skat af årets resultat .....		0	-8.800
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-856.790</b>	<b>14.723</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-856.790	14.723
<b>I alt .....</b>		<b>-856.790</b>	<b>14.723</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		50.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>50.000</b>	
Deposita .....		102.800	43.198
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>102.800</b>	<b>43.198</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>152.800</b>	<b>43.198</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			330.424
Andre tilgodehavender .....			216.120
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>546.544</b>
Likvide beholdninger .....			40.742
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>587.286</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>152.800</b>	<b>630.484</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	80.000	80.000
Overført resultat .....		-842.067	14.723
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-762.067</b>	<b>94.723</b>
Gæld til banker .....		151.824	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.000	17.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		350.184	
Anden gæld .....		395.859	518.761
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>914.867</b>	<b>535.761</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>914.867</b>	<b>535.761</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>152.800</b>	<b>630.484</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Immateriel anlægsaktiv kr.</b>
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang	100000
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>100000</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-50000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-50000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50000</b>

## 2. Registreret kapital mv.

	<b>kr.</b>
<b>Selskabets kapital</b>	<b>80000</b>
Selskabet har ikke og har ikke haft anpartsclasser de sidste 5 år.	

## 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	80000	14723	94723
Årets resultat	0	-856790	-856790
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80000</b>	<b>-842067</b>	<b>-762067</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har en forpligtelse på huslejekontrakter o.l. på kr. 36.000.

Der er ingen kautions- og eventualforpligtelse.

Selskabet har ikke, udover hvad der fremgår af foranstående regnskab med tilhørende noter, påtaget sig anden gæld eller forpligtelser.