

---

# Kongens Nytorv Invest ApS

**CVR-nr.: 33512201**

Marie Grubbes Alle 13  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Claes Holm-Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Kongens Nytorv Invest ApS  
Marie Grubbes Alle 13  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.:            33512201  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Kongens Nytorv Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 30/06/2024

## **Direktion**

Claes Holm-Nielsen

## **Bestyrelse**

Claes Holm-Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og udøve investeringer samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på kr. 41.137. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2023 kr. 601.920.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.185</b>	<b>-1.655</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-5.999
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.185</b>	<b>-7.654</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		13.805	4.637
Andre finansielle indtægter		40.120	19.549
Øvrige finansielle omkostninger		0	-815
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>52.740</b>	<b>15.717</b>
Skat af årets resultat		-11.603	-3.458
<b>Årets resultat</b>		<b>41.137</b>	<b>12.259</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		41.137	12.259
<b>I alt</b>		<b>41.137</b>	<b>12.259</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		202.924	198.957
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>202.924</b>	<b>198.957</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		317.740	277.620
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>317.740</b>	<b>277.620</b>
Likvide beholdninger		92.855	107.659
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>613.519</b>	<b>584.236</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>633.519</b>	<b>584.236</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		521.920	480.783
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>601.920</b>	<b>560.783</b>
Skyldig selskabsskat		11.603	3.457
Ansvarlig lånekapital		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.996	19.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.599</b>	<b>23.453</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.599</b>	<b>23.453</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>633.519</b>	<b>584.236</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret