

Lidenlund Invest III 2008 A/S

Nørrebro 6, 7620 Lemvig
CVR-nr. 31 85 72 01

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.03.26

Erling Bech Poulsen
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Lemvig
Andrupsgade 7
7620 Lemvig

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Selskabet

Lidenlund Invest III 2008 A/S
c/o Tonny Nees
Nørrebro 6
7620 Lemvig
Hjemsted: Lemvig Kommune
CVR-nr.: 31 85 72 01
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Jens Peter Langer

Bestyrelse

Tonny Nees
Martin Christensen
Jens Peter Langer
Askov Overgaard
Charly Clemmensen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Lidenlund Invest III 2008 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 26. februar 2026

Direktionen

Jens Peter Langer

Bestyrelsen

Tonny Nees
Formand

Martin Christensen

Jens Peter Langer

Askov Overgaard

Charly Clemmensen

Til kapitalejerne i Lidenlund Invest III 2008 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lidenlund Invest III 2008 A/S for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Lemvig, den 26. februar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjerre

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne16640

Note		2025 DKK	2024 DKK
	Bruttotab	-110.140	-101.620
2	Personaleomkostninger	-50.000	-50.000
	Resultat før af- og nedskrivninger	-160.140	-151.620
	Finansielle indtægter	1.769.057	3.104.925
	Finansielle omkostninger	-243.628	-322.843
	Årets resultat	1.365.289	2.630.462
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.365.289	2.630.462
	I alt	1.365.289	2.630.462

AKTIVER

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.884.041	16.043.119
Værdipapirer og kapitalandele i alt	17.884.041	16.043.119
Likvide beholdninger	188.961	482.664
Omsætningsaktiver i alt	18.073.002	16.525.783
Aktiver i alt	18.073.002	16.525.783

PASSIVER

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Selskabskapital		
3	Selskabskapital	1.501.600	1.501.600
	Overkurs ved emission	4.144.918	4.144.918
	Overført resultat	9.674.096	8.056.020
	Egenkapital i alt	15.320.614	13.702.538
	Gæld til øvrige kreditinstitutter		
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.697.128	2.785.845
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.860	15.000
	Anden gæld	22.400	22.400
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.752.388	2.823.245
	Gældsforpligtelser i alt	2.752.388	2.823.245
	Passiver i alt	18.073.002	16.525.783

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25				
Saldo pr. 01.01.25	1.501.600	4.144.918	8.056.020	13.702.538
Køb af egne kapitalandele	0	0	-725.461	-725.461
Salg af egne kapitalandele	0	0	978.248	978.248
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.365.289	1.365.289
Saldo pr. 31.12.25	1.501.600	4.144.918	9.674.096	15.320.614

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel af værdipapirer og finansielle instrumenter samt dermed beslægtet virksomhed.

	2025	2024
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	50.000	50.000
I alt	50.000	50.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

3. Selskabskapital

Egne kapitalandele består af:

	Købs-/salgspris DKK	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.25		27.200	27.200	2%
Årets tilgang	725.461	78.060	78.060	5%
Årets afgang	978.248	-105.260	-105.260	-7%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.25		0	0	0%

Erhvervelsen af egne kapitalandele er sket som følge af tidligere aktionærs ønske om udtræden af selskabets aktionærkreds.

4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi pr. 31.12.25	17.884.041
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.106.132

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For værdipapirer, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirer, t.DKK 17.884, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, gæld til pengeinstitut udgør på statusdagen t.DKK 2.697.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager m.v. til selskabets ledelse.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet anses for at være et investeringsselskab omfattet af aktieavancebeskatningslovens §19. Selskabet er således ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes aktuelle og udskudte skatter.

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet anses for at være et investeringsselskab omfattet af aktieavancebeskatningslovens §19. Selskabet er således ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes aktuelle og udskudte skatter.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.