





## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Rosa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 6. juli 2015

### Direktion

Harley Eskelund

### Bestyrelse

Tonny Vangsgaard Gravesen

Rosa Eskelund

Harley Eskelund

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne af Rosa ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rosa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1's omtale af forventninger til fremtiden, herunder til ledelsens forventninger til kreditgivers fortsatte understøttelse med de nødvendige kreditfaciliteter. Ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Det er en afgørende forudsætning for selskabets fortsatte drift, at udviklingen i resultatet og i arbejdskapitalen i 2015 i al væsentlighed bliver realiseret som budgetteret.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Aarhus N, den 6/7 2015

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor

Ulla Hogan  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Rosa ApS Mandhusvej 18, Lading 8471 Sabro
	E-mail: post@rosa.dk
	CVR-nr: 20 97 82 01
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Tonny Vangsgaard Gravesen Rosa Eskelund Harley Eskelund
<b>Direktion</b>	Harley Eskelund
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N
<b>Ejerforhold</b>	Rosa Holding ApS, 100%



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Rosa ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsinventar mm	3 - 7 år
Bygninger	25 år
Installationer	15 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2014	2013
3 Tilslutningsafgift	4.861.567	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4.861.567</b>	<b>0</b>
4 Grunde og bygninger	14.009.216	14.987.795
4 Produktionsanlæg og maskiner	3.770.556	5.120.853
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.779.772</b>	<b>20.108.648</b>
Andre tilgodehavender	7.500	7.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.648.839</b>	<b>20.116.148</b>
Råvarer og hjælpematerialer	799.794	778.131
Varer under fremstilling	3.075.007	2.828.963
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.874.801</b>	<b>3.607.094</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	984.397	672.127
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.506	10.945
Andre tilgodehavender	888.976	337.517
Periodeafgrænsningsposter	117.638	217.468
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.009.517</b>	<b>1.238.057</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>42.243</b>	<b>-3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.926.561</b>	<b>4.845.148</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>28.575.400</b>	<b>24.961.296</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2014	2013
Virksomhedskapital	1.016.144	1.016.144
Overført resultat	-11.148.368	-6.049.438
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>-10.132.224</b>	<b>-5.033.294</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	485.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>485.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10.287.298	11.117.666
Kreditinstitutter	3.389.249	3.389.249
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.676.547</b>	<b>14.506.915</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	830.000	828.000
Kreditinstitutter	13.618.980	10.022.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.372.423	2.137.735
Gæld til tilknyttede virksomheder	101.760	0
Anden gæld	1.105.821	2.014.066
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.092	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.031.076</b>	<b>15.002.675</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>38.707.623</b>	<b>29.509.590</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>28.575.399</b>	<b>24.961.296</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

2014                      2013

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Regnskabet er aflagt som going concern. Ledelsen forventer en positiv indtjening i koncernen de kommende år, hvilket begrundes med at driften i gartneriet forventes at blive forbedret ved besparelser på energiomkostningerne. Forudsætningen for going concern er ligeledes, at kreditgiver fastholder de nuværende kreditfaciliteter, og selskabets udvikling og planlagte tiltag resten af året i al væsentlighed realiseres som forventet. Med baggrund heri er det ledelsens vurdering at årsrapporten for 2014 kan aflægges med fortsat drift for øje.

### 2 Personaleomkostninger

Lønninger	9.707.175	8.693.347
Pensioner	848.748	672.999
Andre omkostninger til social sikring	299.344	230.559
	<b>10.855.267</b>	<b>9.596.905</b>
	<b>10.855.267</b>	<b>9.596.905</b>

### 3 Immaterielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2014		0
Årets tilgang		4.875.789
Afgang		0
<b>Kostpris 31. december 2014</b>		<b>4.875.789</b>
		<b>4.875.789</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2014		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-14.222
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2014</b>		<b>-14.222</b>
		<b>-14.222</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>		<b>4.861.567</b>
		<b>4.861.567</b>

Tilslutning-  
safgift



## Noter

2014

2013

### 7 Eventualposter mv.

Der er krydskaution for bankgæld mellem samtlige selskaber i koncernen. Den samlede bankgæld i koncernen udgør pr. balancedagen t.kr. 17.515.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 9.000 t.kr. løsørepantebrev 5.500 t.kr. samt virksomhedspant 25.000 t.kr. med pant i tilgodehavender fra salg, andre værdipapirer, driftsmidler, varelagre, goodwill, domænenavne og rettigheder. Bogført værdi af pantsatte aktiver er t.kr.28.458.

Til sikkerhed for realkredit, restgæld på t.kr. 11.144, er der tinglyst pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi heraf udgør t.kr. 14.009.

Der er stillet garanti for t.kr. 1.707 for Hammel Fjernvarme Amba.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Tonny Vangsgaard Gravesen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rosa ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-131311402284

IP: 80.197.76.158

06-07-2015 kl. 16:47:44 UTC

NEM ID 

## Harley Eskelund

direktør

På vegne af: Harley Eskelund

Serienummer: PID:9208-2002-2-153969653979

IP: 91.236.186.254

06-07-2015 kl. 16:54:39 UTC

NEM ID 

## Harley Eskelund

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Harley Eskelund

Serienummer: PID:9208-2002-2-153969653979

IP: 91.236.186.254

06-07-2015 kl. 16:54:39 UTC

NEM ID 

## Rosa Eskelund

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rosa ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-986437591253

IP: 89.150.95.135

06-07-2015 kl. 19:10:00 UTC

NEM ID 

## Ulla Hogan

registreret revisor

På vegne af: Rosa ApS

Serienummer: CVR:31262089-RID:1203928009217

IP: 87.54.61.230

06-07-2015 kl. 19:19:36 UTC

NEM ID 

## René Ferrer Ruiz

statsautoriseret revisor

På vegne af: Rosa ApS

Serienummer: CVR:31262089-RID:1282050881348

IP: 87.54.61.230

06-07-2015 kl. 19:27:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokument nr: 45501HAN-880APB-BEZYMB-QUJ7FH-19EJAP-6600CK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Harley Eskelund

### dirigent

På vegne af: Harley Eskelund

Serienummer: PID:9208-2002-2-153969653979

IP: 80.62.116.84

06-07-2015 kl. 20:19:19 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>