

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**Morten Kammer Holding ApS**  
c/o Sinding & Co. Ejendomsadministration A/S, Havnegade 2A, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 34 60 23 01

**Årsrapport**

**2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2024.

Medlem af: **Morten Schmidt Kammer**  
Dirigent

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 3                  |
| Ledelsesberetning                               | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5                  |
| Resultatopgørelse                               | 8                  |
| Balance   | 9                  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11                 |
| Noter   | 12                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Morten Kammer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 25. november 2024

### Direktion

Morten Schmidt Kammer  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Morten Kammer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Kammer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 25. november 2024

### Kovsted & Skovgård

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 38 75 16 46

René Ferrer Ruiz

Statsautoriseret revisor  
mne33710

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Morten Kammer Holding ApS<br>c/o Sinding & Co. Ejendomsadministration A/S<br>Havnegade 2A<br>8000 Aarhus C |
|                  | CVR-nr.: 34 60 23 01   |
|                  | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  |
| <b>Direktion</b> | Morten Schmidt Kammer, direktør  |
| <b>Revisor</b>   | Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udviser et underskud, betragtes som værende ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Morten Kammer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat. tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>  | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-24.799</b> | <b>-24.263</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-24.799</b> | <b>-24.263</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | -14.283        | 151.180        |
| Andre finansielle indtægter                                | 103.182        | 98.080         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -145.488       | -141.115       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-81.388</b> | <b>83.882</b>  |
| Skat af årets resultat                                     | 14.763         | 24.551         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-66.625</b> | <b>108.433</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -14.283        | 151.180        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -52.342        | -42.747        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-66.625</b> | <b>108.433</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                                   |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note   | 2024                    | 2023                    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                         |                         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 2.263.360               | 2.277.643               |
| Kapitalinteresser                                | 41.057                  | 41.057                  |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser            | 5.216.767               | 3.570.537               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>7.521.184</u>        | <u>5.889.237</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>7.521.184</u></b> | <b><u>5.889.237</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                         |                         |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser            | 0                       | 1.543.176               |
| Udskudte skatteaktiver                           | 14.763                  | 0                       |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 4.448                   | 10.512                  |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 38.039                  | 38.039                  |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>57.250</u>           | <u>1.591.727</u>        |
| Likvide beholdninger                             | <u>4.401</u>            | <u>173.009</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>61.651</u></b>    | <b><u>1.764.736</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>7.582.835</u></b> | <b><u>7.653.973</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2024             | 2023             |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital   | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.183.361        | 2.197.644        |
| Overført resultat  | -1.939.080       | -1.886.738       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>324.281</b>   | <b>390.906</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 4.005.001        | 3.975.540        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 4.005.001        | 3.975.540        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 3.253.553        | 3.287.527        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 3.253.553        | 3.287.527        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>7.258.554</b> | <b>7.263.067</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>7.582.835</b> | <b>7.653.973</b> |

**1 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------|---------------------------|---|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 80.000                    | 2.197.644   | -1.886.738               | 390.906        |
| Resultatandel            | 0                         | -14.283   | -52.342                  | -66.625        |
|                          | <b>80.000</b>             | <b>2.183.361</b>  | <b>-1.939.080</b>        | <b>324.281</b> |

## Noter

---

2023/242022/23

### 1. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Schmidt Kammer

### Direktør

På vegne af: Morten Kammer Holding ApS

Serienummer: f2c4e976-f59e-448d-89a0-89bda53627c3

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-11-29 12:23:19 UTC



## René Ferrer Ruiz

KOVSTED & SKOVGÅRD REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 38751646

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: a3026c71-6cc9-4024-8c42-bfb0f98b3272

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-11-29 12:41:01 UTC



## Morten Schmidt Kammer

### Dirigent

På vegne af: Morten Kammer Holding ApS

Serienummer: f2c4e976-f59e-448d-89a0-89bda53627c3

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-11-29 12:42:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**