

**EDC Mæglerne Hovmand & Larsen ApS under frivillig likvidation
Gl. Køge Landevej 888
2665 Vallensbæk Strand
(Endeligt likvidationsregnskab)**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 20992301

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/5 2016



Tom Hovmand
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance, aktiver	12
Balance, passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15
Andre noteoplysninger	16

Selskab EDC Mæglerne Hovmand & Larsen ApS under frivillig likvidation
Gl. Køge Landevej 888
2665 Vallensbæk Strand

CVR. nr.: 20992301

Likvidator Tom Hovmand

Revisor TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været ejendomsmæglervirksomhed.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Selskabets resultat for 1. halvår 2015 var ikke tilfredsstillende og ledelsen besluttede at afhænde aktiviteten med virkning pr. 1. juli 2015.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i regnskabsåret afhændet aktiviteten og rettighederne til at drive mæglervirksomheden i samarbejde med EDC. Virksomheden har i løbet af 2. halvår 2015 afviklet alle sager med kunder og leverandører og har samtidig ved generalforsamlingsbeslutning af 14. september 2015 vedtaget at afvikle og likvidere selskabet.

Årsrapporten for 2015 er samtidig selskabets endelige likvidationsregnskab.

Selskabets aktiver der hovedsagelig omfatter en bankbeholdning, tilgodehavende moms og tilbagebetalt selskabsskat for tidligere år anvendes til betaling af selskabets resterende kreditorer, der udelukkende omfatter gæld til moderselskabet, selskabets tidligere direktør og selskabets revisor. Det resterende beløb udloddes til selskabets hovedanpartshaver, når alle øvrige kreditorer er betalt.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for EDC Mæglerne Hovmand & Larsen ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 11. maj 2016

Likvidator:



Tom Hovmand

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i EDC Mæglerne Hovmand & Larsen ApS under frivillig likvidation

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Mæglerne Hovmand & Larsen ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Likvidation

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på andre noteoplysninger i årsregnskabet og ledelsesberetningens afsnit om usædvanlige forhold i regnskabsåret. Det fremgår heraf, at ledelsen har besluttet at indstille virksomhedens drift og træde i likvidation i 2. halvår 2015.

Usædvanlige poster

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på andre noteoplysninger i årsregnskabet og ledelsesberetningens afsnit om usædvanlige forhold og ændringer i selskabets aktiviteter. Det fremgår heraf, at årets resultat er påvirket af væsentlige indtægter ved afhændelse af aktiviteten samt væsentlige omkostninger til afvikling og likvidation af selskabet.

Praksisændring

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis og ledelsesberetningens afsnit om usædvanlige forhold og ændringer i selskabets aktiviteter. Det fremgår heraf, at selskabet efter i årets løb har afhændet aktiviteten og rettigheden til af

drive mæglervirksomhed i EDC regi. Da selskabets ledelse herudover har besluttet at afvikle og likvidere selskabet, er "Anvendt regnskabspraksis" generelt ændret således at alle aktiver og gældsforpligtelser pr. 31.december 2015 er indregnet efter realisationsværdier.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 11. maj 2016

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab



Johnny Miltøft
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er for aktiver og gældsforpligtelser ændret, idet regnskabet, som følge af beslutningen om at afvikle og likvidere selskabet, er aflagt efter nettorealiseringsprincipper.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter udgifter til annoncering og reklame, indregnet til kostpris.

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Endvidere indgår følgende poster i bruttofortjenesten:

Andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til markedsføring mm.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid.

Goodwillen er restafskrevet i forbindelse med afhændelse af retten til at drive mæglervirksomhed.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Som følge af afhændelsen af samtlige aktiviteter og materielle anlægsaktiver i virksomheden, er restværdien restafskrevet pr. 31.12.2015.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisation sværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der er ikke hensat til udskudt skat eller skatteaktiv, da tidligere udskudt skat er realiseret og selskabet ikke længere kan udnytte et resterende underskud i fremtid indkomst.

Resultatopgørelse

	2015 DKK	2014 TDKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	807.820	1.471
Løn, gager og personaleomkostninger	-513.012	-1.966
Afskrivninger, anlægsaktiver	-65.650	-131
Resultat før finansielle poster	229.158	-626
Andre finansielle indtægter	-10.079	217
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-19.500	-17
Andre finansielle omkostninger	-27.035	-36
Resultat før skat	172.544	-462
Skat af årets resultat	13.500	101
Årets resultat	186.044	-361
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	186.044	-361
Forslag til resultatdisponering i alt	186.044	-361

Balance

	2015 DKK	2014 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Goodwill	0	150
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	359
Materielle anlægsaktiver i alt	0	359
Beholdning af aktier	0	1.840
Deposita	0	23
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.863
Anlægsaktiver i alt	0	2.372
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	154
Udsudte skatteaktiver	0	58
Andre tilgodehavender	108.774	0
Periodeafgrænsningsposter	0	33
Tilgodehavender i alt	108.774	245
Likvide beholdninger	1.012.125	0
Omsætningsaktiver i alt	1.120.899	245
Aktiver i alt	1.120.899	2.617

Balance

	2015 DKK	2014 TDKK
Passiver pr. 31. december 2015		
1 Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-117.617	-303
Egenkapital i alt	7.383	-178
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Kreditinstitutter	0	1.397
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	54
Gæld til tilknyttede virksomheder	987.130	966
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	93.750	365
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	32.636	13
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.113.516	2.795
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.113.516	2.795
Passiver i alt	1.120.899	2.617

Egenkapitalopgørelse

2015
DKK

2014
TDKK

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	-178.661	183
Overført resultat	186.044	-361

Egenkapital i alt	7.383	-178
--------------------------	--------------	-------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Overført resultat, primo	-303.661	58
Overført via resultatdisponering	186.044	-361
Overført resultat i alt	-117.617	-303

Egenkapital i alt	7.383	-178
--------------------------	--------------	-------------

1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Likvidation og ophør med drift af virksomheden

Der foreligger en generalforsamlingsbeslutning af 14. september 2015, hvor det vedtaget at afvikle og likvidere selskabet. Afhændelsen af selskabets aktiviteter og efterfølgende afvikling af alle kundesager og realisation af selskabets øvrige aktiver er pågået frem til udgangen af december 2015.

Selskabet har ikke modtaget krav fra kreditorer, der ikke allerede var kendt af ledelsen. Alle kreditorer pr. 31. december 2015 kan forvente fuld dækning, hvorfor likvidationen afsluttes som en solvent likvidation, idet årsrapporten 2015 samtidig er det endelige likvidationsregnskab.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser andrager pr. 31.12.2015 DKK 0.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.