

# **Ejendomsselskabet Holding ApS**

**CVR-nr.: 39034301**

Bastrupvej 37  
5485 Skamby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

**Carsten Martin Lomborg**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Holding ApS  
Bastrupvej 37  
5485 Skamby  
e-mailadresse: ejendomsselskabetfyn@gmail.com  
CVR-nr: 39034301  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at erhverve, opføre, og sælge fast ejendom gennem datterselskaber

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årest resultat er ikke tilfredsstillende idet det er et nystartet firma.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.432	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.432</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.432</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-225	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.657</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.657</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-1.657	0
<b>I alt</b>		<b>-1.657</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		220.207	
Tilgodehavende skat		993	629
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>221.200</b>	<b>629</b>
Likvide beholdninger		3	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>221.203</b>	<b>629</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>271.203</b>	<b>50.629</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-2.233	-2.233
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>47.767</b>	<b>47.767</b>
Gæld til banker			444
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>444</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			2.418
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		223.436	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>223.436</b>	<b>2.418</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>223.436</b>	<b>2.862</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>271.203</b>	<b>50.629</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret