

## **K/S West Street**

c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Årsrapport for 1. januar 2024 - 31. december 2024**

(19. regnskabsår)

CVR nr. 29 84 53 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. juli 2025

-----  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december - Aktiver	9
Balance pr. 31. december - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S West Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 4. juli 2025

I bestyrelsen:

---

Martin Buhl (formand)

---

Per Laustsen

---

Carsten Braunschweig

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S West Street  
c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 29 84 53 01  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

**Komplementar** West Street Komplementar ApS  
c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Bestyrelse** Martin Buhl (formand)  
Per Laustsen  
Carsten Braunschweig

**Selskabsadm.** Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende 79/79A & 80/81 West Street, 12 & 12A South Street, Brighton, East Sussex, England.

Ejendommen er solgt den 10. maj 2013.

Selskabet forventes opløst solvent i 2025.

### Resultat for regnskabsåret 2024

Årets resultat er t.dkk 1.729.

### Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 0.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S West Street for 1/1 2024 - 31/12 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-43.055	-29.752
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-43.055</b>	<b>-29.752</b>
Finansielle indtægter	2	31.149.310	136
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>31.106.255</b>	<b>-29.616</b>
Værdireguleringer	3	-29.377.172	29.616
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1.729.083</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.729.083	0
		<b><u>1.729.083</u></b>	<b><u>0</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2024****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	4	<u>0</u>	<u>100</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>14.699</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>14.799</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>14.799</u>

**BALANCE PR. 31. december 2024****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 36.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital		34.270.917	34.240.917
Overført resultat		-34.270.917	-36.000.000
		<u>0</u>	<u>-1.759.083</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland		0	1.622.335
Anden gæld	5	0	151.547
		<u>0</u>	<u>1.773.882</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			
		<u>0</u>	<u>1.773.882</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>			
		<u>0</u>	<u>14.799</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
Personaleforhold	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**









	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 360, ultimo	36.000.000	36.000.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 342, primo	34.240.917	34.210.917
Ændring i året	30.000	30.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 343, ultimo	34.270.917	34.240.917
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Resthæftelse i alt	1.729.083	1.759.083
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Pr. anpart	17	18
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Specifikation af egenkapital:</b>		
Kontant andel af indskudskapital	34.270.917	34.240.917
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-36.000.000	-36.000.000
Overført af årets resultat	1.729.083	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Overført resultat, ultimo	-34.270.917	-36.000.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.759.083</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## NOTER

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	34.366	25.000
Diverse omkostninger	8.689	4.752
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>43.055</b>	<b>29.752</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, investorer	56	136
Nedskrivning af lån, Bank of Ireland	30.999.507	0
Nedskrivning af mellemregning med komplementar	149.747	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>31.149.310</b>	<b>136</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Værdireguleringer</b>		
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret	-6.659.740	-36.208
Regulering prioritetsgæld, dagsværdirelateret	-22.717.432	65.824
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-29.377.172</b>	<b>29.616</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	0	100
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Anden gæld</b>		
Mellemregning med West Street Komplementar ApS	0	149.747
Skyldige omkostninger	0	1.800
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>151.547</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Michael Penzien Facius</b> Dirigent d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 2025-07-04 09:43:46Z	  <b>Per Munk Laustsen</b> Bestyrelsesmedlem 79f7b8db-93db-4803-88b8-48366ffbf054 2025-07-04 09:44:31Z
  <b>Martin Buhl</b> Bestyrelsesformand c2f162c7-8847-4dc4-8cd3-bdfb62cccc01 2025-07-04 10:28:16Z	  <b>Carsten Braunschweig</b> Bestyrelsesmedlem 7f070603-145d-4e6c-9fce-4c2b139b5472 2025-07-07 05:29:09Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 31.12.2024 (FM-246) KS West Street.pdf SHA256: 075c09dc690092999602c6e46ccf3af413558e994ee60d0a0f0366fa83842cf3



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.