

**Ancher's Havecenter ApS**

Kildebrøndevej 50  
2670 Greve

CVR-nr. 21246301

**Årsrapport 2024/25**

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 10. april 2026

---

Henrik Ancher Pedersen  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	15
Aktiver	16
Passiver	17
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Ancher's Havecenter ApS  
Kildebrøndevej 50  
2670 Greve

CVR-nr.: 21246301

### Direktion

Henrik Ancher Pedersen

### Bestyrelse

Henrik Ancher Pedersen  
Kasper Ancher Pedersen  
Mette Terese Ancher Pedersen

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Michael Dam-Johansen, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af egne haveprodukter og dertil knyttede dispositioner

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 187.459 mod DKK -2.787.619 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 16.107.323.

Selskabet moderselskabet har ultimo regnskabsåret afgivet et koncerntilskud på 13.000.000 DKK for at styrke selskabets egenkapital.

Ledelsen anser ikke resultatet for utilfredsstillende.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Ancher's Havecenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 10. april 2026

### I direktionen

---

Henrik Ancher Pedersen  
*Direktør*

### I bestyrelsen

---

Henrik Ancher Pedersen  
*Formand*

---

Kasper Ancher Pedersen  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Mette Terese Ancher Pedersen  
*Bestyrelsesmedlem*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til anpartshaverne i Ancher's Havecenter ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ancher's Havecenter ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 10. april 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Michael Dam-Johansen  
Statsautoriseret revisor  
mne36161

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Korrektion af tidligere års fejl og sammenligningstal

Der er konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for 2023/24. Fejlen vedrører manglende indregning af gavekortforpligtelse.

Selskabets ledelse har vurderet forholdet væsentligt for aflæggelse af årsregnskabet. Ledelsen har derfor besluttet at korrigere disse væsentlige fejl i årsregnskabet for 2024/25. Fejlene er korrigeret i årsregnskabet og sammenligningstallene er tilsvarende tilpasset.

Korrektionen har følgende indvirkning på årsregnskabet:

Resultat før skat for 2023/24 er reduceret med kr. 320.351

Bruttofortjenesten for 2023/24 er reduceret med kr. 320.351

Egenkapitalen pr. 30. september 2024 er reduceret med kr. 320.351

Anden gæld pr. 30. september 2024 er øget med kr. 320.351

Herudover her vi i forbindelse med revisionen konstateret at selskabets biologiske aktiver har været klassificeret forkert, hvorfor der i regnskabet er foretaget ændring af klassifikationen.

Selskabets varelager pr. 30/9 2024 er således reguleret ned med kr. 3.898.992, mens Biologiske anlægsaktiver under de materielle anlægsaktiver er reguleret op med kr. 3.898.992. Forholdet har ikke betydning for andre regnskabsposter.

Fremadrettet vil regulering af dagsværdien blive præsenteret under "Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver" i resultatopgørelsen. Posten udgør i regnskabsåret kr. 544.304.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Ændring i lagre af færdigvarer og handelsvarer samt varer under fremstilling", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter samt realiserede og urealiserede valutakursfortjenester.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i selskabet kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs-, og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

For egenudviklede udviklingsprojekter, der er aktiveret efter 1. januar 2016, bindes den regnskabsmæssige værdi fratrukket udskudt skat af disse projekter på en særskilt reserve for udviklingsomkostninger under egenkapitalen. Der foretages ikke binding af den regnskabsmæssige værdi af udviklingsprojekter overtaget i forbindelse med aktiv- eller aktivitetsskøb.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Aktivgruppe	Periode
Patenter, der stammer fra udviklingsprojekter	5 år

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Biologiske anlægsaktiver:

Planter som indregnes og opgøres under biologiske anlægsaktiver, omfatter planter som alene henstår som avls planter. Planterne måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske anlægsaktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver".

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede planter omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer, løn samt lokaleomkostninger (husleje, energi mv.) samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Medgåede indirekte produktionsomkostninger tillægges kostprisen. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på det i produktionen anvendte produktionsudstyr og -bygninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte ressourcer i forhold til de forventede samlede ressourcer på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender som nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer eller under gældsforpligtelser som salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab straks som en hensat forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Passiver

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Dorte Ancher Pedersen Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.335.110</b>	<b>17.427.864</b>
Personaleomkostninger	1	-16.805.739	-17.187.142
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>2.529.371</b>	<b>240.722</b>
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		544.308	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.152.552	-1.413.785
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.921.127</b>	<b>-1.173.063</b>
Finansielle indtægter	3	75.454	55.297
Finansielle omkostninger	4	-1.851.322	-1.669.853
<b>Resultat før skat</b>		<b>145.259</b>	<b>-2.787.619</b>
Skat af årets resultat	5	42.200	0
<b>Årets resultat</b>		<b>187.459</b>	<b>-2.787.619</b>

## Resultatdisponering

	2024/25 DKK	2023/24 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	187.459	-2.787.619
<b>Årets resultat</b>	<b>187.459</b>	<b>-2.787.619</b>

## Aktiver

	Note	30-09-2025 DKK	30-09-2024 DKK
Patenter, der stammer fra udviklingsprojekter		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.073.495	2.806.842
Biologiske aktiver		4.443.300	3.898.991
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7,11	<b>5.516.795</b>	<b>6.705.833</b>
Deposita		1.320.000	1.320.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>1.320.000</b>	<b>1.320.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.836.795</b>	<b>8.025.833</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		32.658.303	28.776.386
<b>Varebeholdninger</b>	11	<b>32.658.303</b>	<b>28.776.386</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11	4.199.659	1.219.073
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	0	1.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		557.467	2.573.922
Andre tilgodehavender		444.109	389.754
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	5	42.200	0
Periodeafgrænsningsposter		440.000	465.716
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.683.435</b>	<b>6.148.465</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>33.053</b>	<b>14.489</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.374.791</b>	<b>34.939.340</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>45.211.586</b>	<b>42.965.173</b>

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>30-09-2025</u>	<u>30-09-2024</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		15.982.323	2.794.863
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.107.323</u></b>	<b><u>2.919.863</u></b>
Gæld til kreditinstitutter		347.310	651.778
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	13.838.027
Anden gæld		1.585.983	1.686.351
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>1.933.293</u></b>	<b><u>16.176.156</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		380.013	3.823.829
Gæld til kreditinstitutter		18.275.768	14.014.071
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.965.949	4.403.103
Gæld til tilknyttede virksomheder		878.850	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	5	0	0
Anden gæld		2.670.390	1.628.151
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>27.170.970</u></b>	<b><u>23.869.154</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.104.263</u></b>	<b><u>40.045.310</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>45.211.586</u></b>	<b><u>42.965.173</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Eventualaktiver	12		
Eventualforpligtelser	13		
Kontraktlige forpligtelser	14		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for udvik- lingsom- kostninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. oktober 2023	125.000	7.800	5.574.682	5.707.482
Overført via resultatdisponeringen			-2.787.619	-2.787.619
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		-7.800	7.800	0
<b>Egenkapital pr. 1. oktober 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.794.864</b>	<b>2.919.864</b>
Koncerntilskud			13.000.000	13.000.000
Overført via resultatdisponeringen			187.459	187.459
<b>Egenkapital pr. 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>15.982.323</b>	<b>16.107.323</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	14.478.329	14.822.156
Pensioner	1.869.390	1.929.191
Andre omkostninger til social sikring	457.512	435.795
Andre personaleomkostninger	508	0
<b>I alt</b>	<b><u>16.805.739</u></b>	<b><u>17.187.142</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>46</u>	<u>44</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	0	10.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.152.552	1.403.785
<b>I alt</b>	<b><u>1.152.552</u></b>	<b><u>1.413.785</u></b>

### 3. Finansielle indtægter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	51.016	18.872
Andre finansielle indtægter	24.438	36.425
<b>I alt</b>	<b><u>75.454</u></b>	<b><u>55.297</u></b>

## Noter, fortsat

### 4. Finansielle omkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	816.207	569.402
Øvrige finansielle omkostninger	1.035.115	1.100.451
<b>I alt</b>	<b><u>1.851.322</u></b>	<b><u>1.669.853</u></b>

### 5. Skat af årets resultat

	<u>Sambeskat-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>
	ningsbidrag	skat	årets resul-
	DKK	DKK	tat
			DKK
Skyldig pr. 1. oktober 2024	0	0	
Skat af årets resultat	-42.200	0	-42.200
<b>Skyldig pr. 30. september 2025</b>	<b><u>-42.200</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>-42.200</u></b>
<b>Som er indregnet således i balancen:</b>			
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-42.200	0	
<b>I alt</b>	<b><u>-42.200</u></b>	<b><u>0</u></b>	

## Noter, fortsat

### 6. Immaterielle anlægsaktiver

	Patenter, der stammer fra udviklingsprojekter		
	I alt		2023/24
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2024	50.000	50.000	50.000
<b>Kostpris pr. 30. september 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2024	-50.000	-50.000	-40.000
Årets afskrivninger	0	0	-10.000
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2025</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter, fortsat

### 7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	Biologiske aktiver	I alt	2023/24
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2024	12.124.626	0	12.124.626	12.148.012
Korrektion primo	197	3.898.992	3.899.189	0
Tilgang i året	526.437	0	526.437	1.092.467
Afgang i året	-5.542.865	0	-5.542.865	-1.115.853
<b>Kostpris pr. 30. september 2025</b>	<b>7.108.395</b>	<b>3.898.992</b>	<b>11.007.387</b>	<b>12.124.626</b>
Årets opskrivninger	0	544.308	544.308	0
<b>Opskrivninger pr. 30. september 2025</b>	<b>0</b>	<b>544.308</b>	<b>544.308</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2024	-9.317.784	0	-9.317.784	-8.575.852
Korrektion primo	-197	0	-197	0
Årets afskrivninger	-1.152.552	0	-1.152.552	-1.403.785
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.435.633	0	4.435.633	661.853
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2025</b>	<b>-6.034.900</b>	<b>0</b>	<b>-6.034.900</b>	<b>-9.317.784</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025</b>	<b>1.073.495</b>	<b>4.443.300</b>	<b>5.516.795</b>	<b>2.806.842</b>
Salgspris, afgang	1.872.200	0	1.872.200	545.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-1.107.232	0	-1.107.232	-454.000
Fortjeneste/tab ved afhændelse	764.968	0	764.968	91.000

### 8. Finansielle anlægsaktiver

	Deposita	I alt	2023/24
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2024	1.320.000	1.320.000	1.320.000
<b>Kostpris pr. 30. september 2025</b>	<b>1.320.000</b>	<b>1.320.000</b>	<b>1.320.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025</b>	<b>1.320.000</b>	<b>1.320.000</b>	<b>1.320.000</b>

## Noter, fortsat

### 9. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.500.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Ovenstående bruttoværdier er indregnet således i balancen:</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	0	1.500.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>

### 10. Langfristede forpligtelser

	<u>30-09-2025</u>	<u>30-09-2024</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	640.823	1.375.607
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	16.838.027
Anden gæld	1.672.483	1.786.351
<b>I alt</b>	<b>2.313.306</b>	<b>19.999.985</b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	293.513	723.829
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.000.000
Anden gæld	86.500	100.000
<b>I alt</b>	<b>380.013</b>	<b>3.823.829</b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	13.838.027
Anden gæld	1.484.000	1.250.000
<b>I alt</b>	<b>1.484.000</b>	<b>15.088.027</b>

## Noter, fortsat

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2024/25</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u> <u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u> <u>af aktiver stillet til sikker-</u> <u>hed</u>
	DKK	DKK
Virksomhedspant i varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt andre anlæg er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	10.000.000	42.374.757

### 12. Eventualaktiver

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar	<u>1.420.045</u>	<u>1.499.608</u>

### 13. Eventualforpligtelser

Ancher's Havecenter ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 14. Kontraktlige forpligtelser

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Der er indgået aftale om leje af lokaler, hvor der er opsigelsesfrist på 6 måneder dog med tidligst fraflytning den 1. marts 2028. Den resterende lejeforpligtelse udgør	8.225.000	1.500.000
Der er indgået aftale om leasing af driftsmateriel og inventar. Den resterende forpligtelse udgør	<u>1.650.902</u>	<u>2.953.000</u>
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.875.902</u></b>	<b><u>4.453.000</u></b>