
Effersø Invest ApS

CVR-nr.: 43056301

Tøndergade 12 4 th
1752 København V

Årsrapport
14. februar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Martin Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Effersø Invest ApS
Tøndergade 12 4 th
1752 København V

CVR-nr.: 43056301
Regnskabsår: 14/02/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. februar 2022 - 31. december 2022 for Effersø Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/06/2023

Direktion

Sara Effersø Nielsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -84.987 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Selskabet er opløst med skæringsdato 31. december 2022.

Resultatopgørelse 14. feb. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-670
Bruttoresultat		-670
Resultat af ordinær primær drift		-670
Nedskrivning af finansielle aktiver		-81.563
Øvrige finansielle omkostninger		-2.754
Ordinært resultat før skat		-84.987
Årets resultat		-84.987
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-84.987
I alt		-84.987

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Andre værdipapirer og kapitalandele		kr. 1
Finansielle anlægsaktiver i alt		1
Anlægsaktiver i alt		1
AKTIVER I ALT		1

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-84.987
Egenkapital i alt		-44.987
Gæld til banker		44.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt		44.988
Gældsforpligtelser i alt		44.988
PASSIVER I ALT		1

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret