

GBE GRØNLANDS BYG & EJENDOMSUDVIKLING ApS

CVR-nr.: 21217301

Tupaarnat 3
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2022

Svend Give Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GBE GRØNLANDS BYG & EJENDOMSUDVIKLING ApS
Tupaarnat3
3905Nuussuaq
GrønlandGL

CVR-nr: 21217301
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for GBE GRØNLANDS BYG & EJENDOMSUDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen indstiller tillige til generalforsamlingen fortsat fravalg af revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse , den 16/02/2022

Direktion

Frank Remi Olesen

Svend Give Olesen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B..

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse årsregnskabslovens paragraf 32.

Nettoomsætningen

udgør årets nettoindtægt ved udførte regningsarbejder og ejendomsudlejning.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til markedsføring, administration, lokaler samt transport.

Finansielle indtægter

Renteindtægter

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregninger er anvendt en sktteprocent på 31,8.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte akivers brugstider.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendomme, brugstid 30 år, restværdi kr. 500.000.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Aktiver med kostpris under 5.000 kr. omkostingsføres i anskaffelsesåret under posten andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 31,8 af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel retgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning			718.432
Vareforbrug			-168.084
Eksterne omkostninger			-120.000
Bruttoresultat			430.348
Bruttofortjeneste/Bruttotab		97.581	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-146.234	-146.234
Resultat af ordinær primær drift		-48.653	284.114
Ordinært resultat før skat		-48.653	284.114
Skat af årets resultat		15.471	-90.348
Årets resultat		-33.182	193.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.182	193.766
I alt		-33.182	193.766

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.512.672	1.658.906
Materielle anlægsaktiver i alt		1.512.672	1.658.906
Anlægsaktiver i alt		1.512.672	1.658.906
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.917.938	1.903.788
Tilgodehavender i alt		1.917.938	1.903.788
Omsætningsaktiver i alt		1.917.938	1.903.788
AKTIVER I ALT		3.430.610	3.562.694

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.779.192	2.812.374
Egenkapital i alt		2.904.192	2.937.374
Hensættelse til udskudt skat		468.922	484.393
Hensatte forpligtelser i alt		468.922	484.393
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.800	18.800
Skyldig selskabsskat		17.448	109.879
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.248	12.248
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.496	140.927
Gældsforpligtelser i alt		57.496	140.927
PASSIVER I ALT		3.430.610	3.562.694

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

0