

---

# **GBE GRØNLANDS BYG & EJENDOMSUDVIKLING ApS**

**CVR-nr.: 21217301**

Tupaarnat 3  
3905 Nuussuaq

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2023**

---

**Svend Give Olesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GBE GRØNLANDS BYG & EJENDOMSUDVIKLING ApS  
Tupaarnat 3  
3905 Nuussuaq  
GrønlandGL

CVR-nr.: 21217301  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for GBE GRØNLANDS BYG & EJENDOMSUDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen indstiller tillige til generalforsamlingens godkendelse at fravælgerevision idet kommende år.

Ledelsen anse fortsat betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 07/03/2023

**Direktion**

Svend Give Olesen

## **Ledelsesberetning**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlesning af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B..

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse årsregnskabslovens paragraf 32.

### Nettoomsætningen

udgør årets nettoindtægt ved udførte regningsarbejder og ejendomsudlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til markedsføring, administration, lokaler samt transport.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt nedskrivning af tilgodehavender.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregninger er anvendt en sktteprocent på 31,8.

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte akivers brugstider.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendomme, brugstid 30 år, restværdi kr. 500.000.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Aktiver med kostpris under 5.000 kr. omkostingsføres i anskaffelsesåret under posten andre eksterne omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 31,8 af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal retgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-35.342</b>	<b>97.581</b>
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-146.234	-146.234
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-181.576</b>	<b>-48.653</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-181.576</b>	<b>-48.653</b>
Skat af årets resultat		53.299	15.471
<b>Årets resultat</b>		<b>-128.277</b>	<b>-33.182</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-128.277	-33.182
<b>I alt</b>		<b>-128.277</b>	<b>-33.182</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.366.438	1.512.672
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.366.438</b>	<b>1.512.672</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.366.438</b>	<b>1.512.672</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.909.125	1.917.938
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.909.125</b>	<b>1.917.938</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.909.125</b>	<b>1.917.938</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.275.563</b>	<b>3.430.610</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.650.915	2.779.192
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.775.915</b>	<b>2.904.192</b>
Hensættelse til udskudt skat		411.171	468.922
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>411.171</b>	<b>468.922</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.800	18.800
Skyldig selskabsskat		17.448	17.448
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.229	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>88.477</b>	<b>57.496</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>88.477</b>	<b>57.496</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.275.563</b>	<b>3.430.610</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0