

# **FREDE HANSEN & CO.. RINGE A/S**

Chr. Lehns Vænge 38  
5270 Odense N

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/02/2018**

---

**Per Stokholm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FREDE HANSEN &amp; CO.. RINGE A/S

Chr. Lehns Vænge 38

5270 Odense N

Telefonnummer: 20161012

e-mailadresse: perstokholm@gmail.com

CVR-nr: 17218301

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for FREDE HANSEN & CO., RINGE A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30 september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 01/02/2018

## Direktion

Per Stokholm

## Bestyrelse

Karsten Melchior Jensen

Per Stokholm

Vita Salling Stokholm

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for FREDE HANSEN & CO., RINGE A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år og aflægges i danske kroner.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		350.058	315.687
Andre eksterne omkostninger .....		-43.925	-20.057
Ejendomsomkostninger .....		-47.823	-40.034
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>258.310</b>	<b>-255.596</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-52.446	-52.446
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>205.864</b>	<b>203.150</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-38.727	-85.363
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>167.137</b>	<b>117.787</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>167.137</b>	<b>117.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		167.137	117.787
<b>I alt .....</b>		<b>167.137</b>	<b>117.787</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme .....		1.706.492	1.758.937
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.706.492</b>	<b>1.758.937</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.706.492</b>	<b>1.758.937</b>
Andre tilgodehavender .....		265	585
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>265</b>	<b>585</b>
Likvide beholdninger .....		71.862	58.213
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>72.127</b>	<b>58.798</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.778.619</b>	<b>1.817.735</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-1.450.155	-1.617.293
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-950.155</b>	<b>-1.117.293</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.078.528	1.146.395
Gæld til banker .....		1.351.589	1.451.316
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.430.117</b>	<b>2.597.711</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		41.784	41.784
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		142.102	151.409
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		82.124	132.124
Deposita .....		32.647	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>298.657</b>	<b>337.317</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.728.774</b>	<b>2.935.028</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.778.619</b>	<b>1.817.735</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

1 Fremtiden

Ejendommen er for nuværende kun udlejet i begrænset omfang.