

Wolf G.O.C. ApS

Varnæsvej 568, 6200 Aabenraa

Årsrapport for perioden

10. oktober 2023 til 31. december 2024

Annual report for the period

10 October 2023 to 31 December 2024

CVR-nr. 44 35 83 01

CVR no. 44 35 83 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2025
Adopted at the annual general meeting on 9 July 2025

dirigent: Dennis Janischefska Jørgensen
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Påtegninger	
<i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Statement by management on the annual report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab	
<i>Financial statements</i>	
Resultatopgørelse 10. oktober - 31. december	6
<i>Income statement 10 October - 31 December</i>	
Balance 31. december	7
<i>Balance sheet 31 December</i>	
Egenkapitalopgørelse	9
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	10
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	12
<i>Accounting policies</i>	

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. oktober 2023 - 31. december 2024 for Wolf G.O.C. ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Wolf G.O.C. ApS for the financial year 10 October 2023 - 31 December 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. oktober 2023 - 31. december 2024.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2024 and of the results of the company's operations for the financial year 10 October 2023 - 31 December 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Aabenraa, den 9. juli 2025
Aabenraa, 9 July 2025

Direktion
Executive board

Dennis Janischefska Jørgensen
direktør
director

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Auditor's report on compilation of the financial statements

Til kapitalejeren i Wolf G.O.C. ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Wolf G.O.C. ApS for regnskabsåret 10. oktober 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

To the shareholder of Wolf G.O.C. ApS

We have compiled the financial statements of Wolf G.O.C. ApS for the financial year 10 October 2023 - 31 December 2024 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise's responsibility.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport
Auditor's report on compilation of the financial statements

København, den 9. juli 2025
Copenhagen, 9 July 2025

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23
CVR no. 28 93 95 23

Jerrick Olsen
Statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant
mne46584
mne46584

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet *The company*

Wolf G.O.C. ApS
Varnæsvej 568
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 44 35 83 01
CVR no.:

Regnskabsperiode: 10. oktober 2023 - 31. december 2024
Reporting period: 10 October 2023 - 31 December 2024

Hjemsted: Aabenraa
Domicile: Aabenraa

Direktion *Executive board*

Dennis Janischefska Jørgensen, direktør (director)

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 876.000, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 836.000.

Finansiering

Selskabet har i regnskabsåret tabt hele sin egenkapital, og har behov for at få tilført yderligere kapital fra moderselskabet for at fortsætte driften. Ledelsen har modtaget tilsagn om, at moderselskabet vil yde den nødvendige støtte.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet be-
givenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets
finansielle stilling.

Business review

The company's objective is the purchase, sale and leasing of real estate and related activities.

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2024 shows a loss of kr. 876.000, and the balance sheet at 31 December 2024 shows negative equity of kr. 836.000.

Financing

The company has lost all of its equity during the financial year and needs to obtain additional capital from the parent company in order to continue its operations. Management has received a commitment from the parent company to provide the necessary support.

Significant events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatopgørelse 10. oktober - 31. december

Income statement 10 October - 31 December

	Note	2023/2024 kr.
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-279.554
Bruttoresultat <i>Gross profit</i>		-279.554
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-130.221
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>		-409.775
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-466.225
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		-876.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-876.000
		-876.000

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>
		kr.
Aktiver		
<i>Assets</i>		
Grunde og bygninger		9.887.769
<i>Land and buildings</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		393.682
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
Materielle anlægsaktiver		<u>10.281.451</u>
<i>Tangible assets</i>		
Anlægsaktiver i alt		<u>10.281.451</u>
<i>Total non-current assets</i>		
Aktiver i alt		<u>10.281.451</u>
<i>Total assets</i>		

Balance 31. december

Balance sheet 31 December

	Note	2023/24
		kr.
Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
Virksomhedskapital		40.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat		-876.000
<i>Retained earnings</i>		
Egenkapital		-836.000
<i>Equity</i>		
Selskabsdeltagere og ledelse		10.293.250
<i>Shareholders and management</i>		
Langfristede gældsforpligtelser	4	10.293.250
<i>Total non-current liabilities</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.500
<i>Trade payables</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder		795.701
<i>Payables to group entities</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser		824.201
<i>Total current liabilities</i>		
Gældsforpligtelser i alt		11.117.451
<i>Total liabilities</i>		
Passiver i alt		10.281.451
<i>Total equity and liabilities</i>		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 10. oktober 2023 <i>Equity at 10 October 2023</i>	40.000	0	40.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-876.000	-876.000
Egenkapital 31. december 2024 <i>Equity at 31 December 2024</i>	40.000	-876.000	-836.000

Noter

Notes

1 Fortsat drift

Continued operation

Selskabets årsrapport er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud og har en negativ egenkapital pr. balancedagen. Den fortsatte drift er derfor betinget af, at selskabet fortsat modtager finansiell støtte fra selskabets moderselskab. Ledelsen har modtaget tilsagn om, at moderselskabet vil yde den nødvendige støtte, og ledelsen forventer derfor, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder efter balancedagen.

The company's financial statements have been prepared on the assumption of going concern. The company has incurred a loss for the financial year and has negative equity as of the balance sheet date. The continued operations of the company are therefore dependent on continued financial support from the parent company. Management has received confirmation that the parent company will provide the necessary support, and management thus expects that the company will be able to continue its operations for at least 12 months after the balance sheet date.

	<u>2023/2024</u>
	kr.
2 Finansielle omkostninger	
<i>Financial costs</i>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	22.975
<i>Financial expenses, group entities</i>	
Andre finansielle omkostninger	443.250
<i>Other financial costs</i>	
	<u>466.225</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	
<i>Provision for deferred tax</i>	
Udskudt skatteaktiv	
<i>Deferred tax asset</i>	
Opgjort skatteaktiv	192.720
<i>Calculated tax asset</i>	
Nedskrivning til vurderet værdi	-192.720
<i>Write down to assessed value</i>	
	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	
<i>Carrying amount</i>	

Noter

Notes

4 Langfristede gældsforpligtelser Long term debt

	Gæld 10. oktober 2023 <i>Debt at 10 October 2023</i>	Gæld 31. december 2024 <i>Debt at 31 December 2024</i>	Afdrag næste år <i>Instalment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Selskabsdeltagere og ledelse <i>Shareholders and management</i>	0	10.293.250	0	0
	0	10.293.250	0	0

5 Nærtstående parter og ejerforhold Related parties and ownership structure

Koncernregnskab Consolidated financial statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Dokas Handelsgesellschaft mbH, Europastrasse 23, 45888 Gelsenkirchen, Germany

The company is reflected in the group report as the parent company Dokas Handelsgesellschaft mbH, Europastrasse 23, 45888 Gelsenkirchen, Germany

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Wolf G.O.C. ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Wolf G.O.C. ApS for 2023/24 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The annual report for 2023/24 is presented in kr.

As 2023/24 is the company's first reporting period, no comparatives have been presented.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Income statement

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to administration and premises.

Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment

Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment comprise the year's depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment.

Financial expenses

Financial expenses are recognized in the income statement at the amounts relating to the financial year and include interest expenses.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

Fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Other fixtures and fittings, tools and equipment

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 80%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds- metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
5 år <i>5 years</i>	0 % <i>0 %</i>

The useful life and residual value are re-assessed annually. A change is accounted for as an accounting estimate, and the impact on amortisation/depreciation is recognised going forward.

Property

The property is measured at cost less accumulated depreciation charges and impairment losses. The basis of depreciation is cost less the expected residual value after the end of the useful life. Land is not depreciated.

Depreciation is provided on a straight-line basis, based on the following assessment:

Useful life: 50 år

Residual value: 80%

Depreciation charges are recognised in the income statement.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Liabilities

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.