

**Murermester Lars Kronov A/S**

Skovrup Nørrevej 21  
6070 Christiansfeld

**Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021**

8. regnskabsår

CVR. nr. 35 64 93 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2022

---

Lars Kronov  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	8
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	9
---	---

Balance pr. 31.12.2021	10
------------------------	----

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	12
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	13
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	17
--------------------------	----

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Murermester Lars Kronov A/S  
Skovrup Nørrevej 21  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 35 64 93 01  
Stiftet: 23. januar 2014  
Hjemsted: Christiansfeld  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion** Lars Kronov

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Middelfart Sparekasse  
Rosengade 18-20  
8000 Århus C

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet Murermester Lars Kronov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 30. juni 2022

### **I direktionen**

---

Lars Kronov

### **I bestyrelsen**

---

Torkil Krøyer Andersen

---

Lars Kronov

---

Jørgen Krøyer

870/4/KR/SJ

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

**Til kapitalejer i Murermester Lars Kronov A/S**

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Murermester Lars Kronov A/S for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke er revideret, som det også fremgår af regnskabet.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30. juni 2022

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive murermestervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 7.109.271, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 17.282.746 og en egenkapital på kr. 11.123.931.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>4.924.309</b>	<b>6.862.591</b>
1 Personalemkostninger	-1.879.492	-1.817.228
2 Afskrivninger	-263.048	-321.052
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	5.031.211	1.062.190
<b>Driftsresultat</b>	<b>7.812.980</b>	<b>5.786.501</b>
Finansielle indtægter	105.141	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-107.052	-22.400
Finansielle omkostninger	-111.758	-174.046
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>7.699.311</b>	<b>5.590.055</b>
3 Skat af årets resultat	-590.040	-1.000.513
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7.109.271</b>	<b>4.589.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overført resultat	7.109.271	2.589.542
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>7.109.271</b>	<b>4.589.542</b>

## BALANCE PR. 31.12.2021

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Investeringsejendomme	16.078.400	7.681.889
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	598.000	1.022.009
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.676.400</b>	<b>8.703.898</b>
Andre tilgodehavender	100.000	196.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>196.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>16.776.400</b>	<b>8.899.898</b>
Varelager	156.000	156.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>156.000</b>	<b>156.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	123.217	1.564.398
Andre tilgodehavender	164.924	49.798
Udskudt skatteaktiv	22.095	799
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>310.236</b>	<b>1.614.995</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.110</b>	<b>2.627.963</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>506.346</b>	<b>4.398.958</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>17.282.746</b>	<b>13.298.856</b>

## **BALANCE PR. 31.12.2021**

### **PASSIVER**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.623.931	3.514.660
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>11.123.931</b>	<b>6.014.660</b>
Kreditinstitutter	781.232	2.969.277
Leverandører af varer og tjenesteydelser	366.556	359.611
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.286.167	380.106
Selskabsskat	637.623	1.034.574
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	955.797	516.916
Anden gæld	1.126.165	2.023.712
Periodeafgrænsningsposter	5.275	0
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.158.815</b>	<b>7.284.196</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>6.158.815</b>	<b>7.284.196</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>17.282.746</b>	<b>13.298.856</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	2.000.000
Betalt udbytte	-2.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	3.514.660
Årets resultat	7.109.271
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.623.931</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>11.123.931</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.787.242	1.660.866
Pensioner	84.454	104.754
Andre omkostninger til social sikring	1.445	33.734
Andre personaleomkostninger	6.351	17.874
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>1.879.492</b>	<b>1.817.228</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	5,0	5,9
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmateriel	263.048	321.052
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>263.048</b>	<b>321.052</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	611.336	990.972
Årets ændring i udskudt skat	-21.296	9.541
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>590.040</b>	<b>1.000.513</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris pr. 01.01.2021	6.619.699	4.218.480
Tilgang 2021	3.734.250	5.674.039
Afgang 2021	-368.950	-3.272.820
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>	<b>9.984.999</b>	<b>6.619.699</b>
Opskrivninger pr. 01.01.2021	1.062.190	0
Opskrivninger i 2021	5.591.411	1.062.190
<b>Samlede opskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>6.653.601</b>	<b>1.062.190</b>
Nedskrivninger i 2021	560.200	0
<b>Samlede nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>560.200</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>16.078.400</b>	<b>7.681.889</b>

Selskabets investeringsejendomme indeholder mellem 1 og 3 lejemål og enfamilieshuse, der er beliggende i Christiansfeld og Horsens. Investeringsejendommene indeholder primært boliglejemål og enkelte erhvervslejemål. Det samlede udlejede areal udgør 1.821 m<sup>2</sup>. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelse under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 5,61 % pr. 31. december 2021.

Ved opgørelse af værdien for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

#### **Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene**

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger herunder forventet normalindtjening samt forventet afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed forbundet med måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	5,11%	5,61%	6,11%
Dagsværdi	17.266.943	15.728.000	14.440.930
Ændring i dagsværdi	1.538.943	0	-1.287.070

#### 5 **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris pr. 01.01.2021		2.123.622	2.011.271
Tilgang 2021		0	613.350
Afgang 2021		-232.920	-501.000
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>		<b>1.890.702</b>	<b>2.123.621</b>

Samlede afskrivninger pr. 01.01.2021		1.101.613	932.301
Afskrivninger på udgåede aktiver		-71.959	-151.741
Afskrivninger i 2021		263.048	321.052
<b>Samlede afskrivninger pr. 31.12.2021</b>		<b>1.292.702</b>	<b>1.101.612</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>		<b>598.000</b>	<b>1.022.009</b>
---	--	----------------	------------------

Heraf indgår finansielt leasede aktiver med		0	0
Gæld på leasede aktiver udgør		0	0

#### 6 **Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 781, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 15.728.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 5.000 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra værdiansættelse af investeringsejendomme.

Ændringen af regnskabspraksis er tilrettet i sidste års tal og har påvirket sidste års resultat efter skat med +1.013.994, egenkapitalen pr. 31. december 2020 med kr. +1.072.878 og balancesummen pr. 31. december 2020 med kr. +1.072.878.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Driftsmateriel: 20% lineært.

Varevogne: 20% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en afkastbaseret model. Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres dagsværdien som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og et individuelt fastsat afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Det gennemsnitlige

Det gennemsnitlige forretningskrav er fastsat til 5,61 %.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita optages til kostpris.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Varebeholdninger**

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a/contofaktureringer er fratrukket i posten.

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.