

---

# HYDROVEJ 4 ApS

**CVR-nr.: 32272401**

Hydrovej 4  
6270 Tønder

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2024**

---

**Mikkel Sørensen Boysen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HYDROVEJ 4 ApS  
Hydrovej 4  
6270 Tønder  
e-mailadresse: mikkelboysen@hotmail.com  
CVR-nr.: 32272401  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HYDROVEJ 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 26/03/2024

## **Direktion**

Mikkel Sørensen Boysen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme mv.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 85.149 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til lokaler, salgs- og markedsføring, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>242.417</b>	<b>125.739</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-120.400	-120.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>122.017</b>	<b>5.339</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		21.462	43.746
Andre finansielle omkostninger		-34.340	-31.972
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>109.139</b>	<b>17.113</b>
Skat af årets resultat	1	-23.990	-3.765
<b>Årets resultat</b>		<b>85.149</b>	<b>13.348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		85.149	13.348
<b>I alt</b>		<b>85.149</b>	<b>13.348</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.155.441	2.275.841
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.155.441</b>	<b>2.275.841</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.155.441</b>	<b>2.275.841</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		545.707	522.688
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>545.707</b>	<b>522.688</b>
Likvide beholdninger		19.336	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>565.043</b>	<b>522.688</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.720.484</b>	<b>2.798.529</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.170.278	1.085.129
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.295.278</b>	<b>1.210.129</b>
Hensættelse til udskudt skat		43.080	39.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>43.080</b>	<b>39.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.226.614	1.302.845
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.226.614</b>	<b>1.302.845</b>
Gæld til realkreditinstitutter		76.231	76.231
Gæld til banker		0	157.674
Skyldig selskabsskat		19.910	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.371	12.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>155.512</b>	<b>246.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.382.126</b>	<b>1.549.400</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.720.484</b>	<b>2.798.529</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.085.129	1.210.129
Betalt udbytte		85.149	85.149
Egenkapital, ultimo	125.000	1.170.278	1.295.278

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	19.910	0
Ændring af udskudt skat	4.080	3.765
	<b>23.990</b>	<b>3.765</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>næste år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.302.845	76.231	1.226.614	921.690
	<b>1.302.845</b>	<b>76.231</b>	<b>1.226.614</b>	<b>921.690</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MB Holding, Tønder ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de øvrige koncernforbundne selskabers engagement med pengeinstitut.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.303 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør 2.155 tkr.

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitutter, er der udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gældsbrev i MB Holding, Tønder ApS er der givet pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantet udgør 1.500 tkr.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0