



Statsautoriseret revisor
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Utke Rask

Registreret revisor
Jens Ole Dahl

Registreret revisor
Jens Jensen

Registreret revisor
Johnny Svendsen

Per Olesen Holding ApS

CVR-nr. 27 65 44 01

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/4 2014

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Per Olesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 22. april 2014

Direktion


Per Hvid Olesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Per Olesen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Per Olesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Stoholm, den 22. april 2014

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Frans T. Dahl
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Per Olesen Holding ApS
Virksundvej 182, Borup
8831 Løgstrup

CVR-nr: 27 65 44 01
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 10. Regnskabsår
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Per Hvid Olesen
Virksundvej 182, Borup
8831 Løgstrup

Revision

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge og entreprenørforretning gennem ejerandele i underliggende selskaber. Herudover udlejer selskabet ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 83.451.

Den samlede økonomiske stilling er påvirket af resultatandel i den 100% ejede dattervirksomhed P.O. Byggeservice ApS. Resultatandelen andrager et overskud på DKK 105.923 efter skat.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat forventes forbedret i det kommende år.

Koncernopbygning og koncernregnskab

Selskabet ejer hele kapitalen i P.O. Byggeservice ApS.

Direktionen anser betingelserne for unkladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Per Olesen Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter fratrukket ejendomsomkostninger samt andre eksterne udgifter.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med det danske datterselskab. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i a/contoskatteordningen.

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del som kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		116.363	176.317
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-36.036	-36.036
Resultat før finansielle poster		80.327	140.281
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	2	105.923	261.710
Finansielle omkostninger	3	-94.374	-131.185
Resultat før skat		91.876	270.806
Skat af årets resultat	4	-8.425	-11.800
Årets resultat		83.451	259.006

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat	83.451	259.006
Overført overskud	-221.796	-219.092
Til disposition, i alt	-138.345	39.914
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	105.923	261.710
Overført overskud	-244.268	-221.796
	-138.345	39.914

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Grunde og bygninger		2.622.266	2.658.302
Materielle anlægsaktiver	5	2.622.266	2.658.302
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	823.520	717.597
Finansielle anlægsaktiver		823.520	717.597
Anlægsaktiver		3.445.786	3.375.899
Andre tilgodehavender		68.661	35.645
Tilgodehavender		68.661	35.645
Likvide beholdninger		6.354	9.413
Omsætningsaktiver		75.015	45.058
Aktiver		3.520.801	3.420.957

Balance 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		698.520	592.597
Overført resultat		-244.268	-221.796
Egenkapital	7	579.252	495.801
Gæld til realkreditinstitutter		2.062.841	2.141.938
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.062.841	2.141.938
Gæld til realkreditinstitutter	8	78.723	75.473
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		727.045	626.234
Selskabsskat		2.425	11.800
Anden gæld		63.015	62.211
Kortfristede gældsforpligtelser		878.708	783.218
Gældsforpligtelser		2.941.549	2.925.156
Passiver		3.520.801	3.420.957
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	36.036	36.036
	<u>36.036</u>	<u>36.036</u>
2 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		
Andel af overskud i dattervirksomheder efter skat	105.923	261.710
	<u>105.923</u>	<u>261.710</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	26.130	23.811
Andre finansielle omkostninger	68.244	107.374
	<u>94.374</u>	<u>131.185</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.425	11.800
Årets udskudte skat	0	0
Årets skat i alt	<u>8.425</u>	<u>11.800</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	2.801.784
Kostpris 31. december	<u>2.801.784</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	143.482
Årets afskrivninger	<u>36.036</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>179.518</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.622.266</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>

Noter til årsrapporten

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2013	2012
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Opskrivninger 1. januar	592.597	330.887
Årets resultat	105.923	261.710
Opskrivninger 31. december	698.520	592.597
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	823.520	717.597

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
P.O. Byggeservice ApS	Viborg, Danmark	TDKK 125	100%

7 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	592.597	-221.796	0	495.801
Årets resultat		105.923	-22.472	0	83.451
Egenkapital 31. december	125.000	698.520	-244.268	0	579.252

Noter til årsrapporten

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013	2012
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.741.870	1.832.254
Mellem 1 og 5 år	320.971	309.684
Langfristet del	2.062.841	2.141.938
Inden for 1 år	78.723	75.473
	2.141.564	2.217.411

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.622.266	2.658.302
---	-----------	-----------

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Per Olesen, Virksundvej 182, Borup, 8831 Løgstrup