

**Fonden Hou Søsportcenter**

**Villavej 25, 8300 Odder**

**Årsrapport for 2024**

**(31. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	10
Balance 31. december 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fonden Hou Søsportcenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odder, den 28. marts 2025

### Bestyrelse

Stig Langvad  
formand

Inge Jensen Pedersen

Finn Thranum

Henrik Hansen  
næstformand

Viggo Rasmussen

Karl Vilhelm Nielsen

Jesper Holt Jensen

Mogens Jensen

Torben Linde Mikaelson

Peer Heldgaard Kristensen

Børge Larsen

Jan Schartau

Poul Erik Bjørnholt Fink

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til ledelsen i Fonden Hou Søsportcenter*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Hou Søsportcenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odder, den 28. marts 2025

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik Rysgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26692

## Fondsoplysninger

### Fonden

Fonden Hou Søsportcenter  
Villavej 25  
8300 Odder

Telefon: 87817999  
Hjemmeside: hou søsportscenter  
CVR-nr.: 17 80 54 01  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 17. januar 1994  
Hjemsted: Odder

### Bestyrelse

Stig Langvad, formand , udpeget af egmont Højskolen  
Inge Jensen Pedersen , udpeget af LO  
Finn Thranum , udpeget af egmont Højskolen  
Henrik Hansen, næstformand , udpeget af CP Danmark  
Viggo Rasmussen , udpeget af Bevica Fonden  
Karl Vilhelm Nielsen , udpeget af Parasport Danmark  
Jesper Holt Jensen , udpeget af egmont Højskolen  
Mogens Jensen , udpeget af Vanførefonden og Ulykkespatientforeningen  
Torben Linde Mikaelson , udpeget af Polioforeningen  
Peer Heldgaard Kristensen , udpeget af Hou Søsportcenter  
Børge Larsen , udpeget af DHF  
Jan Schartau , udpeget af Hou Fællesforum  
Poul Erik Bjørnholt Fink , udpeget af Hou Søsportcenter

### Revision

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosensgade 4  
8300 Odder

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Aaboulevarden 69 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 371.439, og fondens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 23.078.507.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse har forholdt sig til det sæt af "Anbefalinger for god fondsledelse", som er gældende ifølge årsregnskabsloven. Fondens bestyrelse ønsker at imødekomme alle de anbefalinger, som er relevante for fonden. Den lovpligtige redegørelse ligger på fondens hjemmeside, som kan tilgås på følgende link: [www.hou-seasport.com/godfondsledelse](http://www.hou-seasport.com/godfondsledelse)

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i fondens vedtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Hou Søsportcenter for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning og salg af billetter indregnes i resultatopgørelsen efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ferieboliger på lejet grund	100 år	0 %
Værftsbygning	60 år	0 %
Skolebåd	40 år	0 %
Oplevelsesaktiviteter	20 år	0 %
Driftsmidler og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>876.379</b>	<b>785.187</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-594.091</u>	<u>-515.339</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>282.288</b>	<b>269.848</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-691.554</u>	<u>-685.954</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-409.266</b>	<b>-416.106</b>
Finansielle indtægter		<u>37.827</u>	<u>13.397</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-371.439</u></b>	<b><u>-402.709</u></b>
Overført resultat		<u>-371.439</u>	<u>-402.709</u>
		<b><u>-371.439</u></b>	<b><u>-402.709</u></b>

**Balance 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.511.954	6.520.243
Oplevelses faciliteter, skolebåd og badebro		1.355.765	1.675.915
Driftsmidler og inventar		116.047	160.062
Ferieboliger på lejet grund		<u>12.876.951</u>	<u>13.056.051</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>20.860.717</u></b>	<b><u>21.412.271</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>136.004</u>	<u>136.004</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>136.004</u></b>	<b><u>136.004</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>20.996.721</u></b>	<b><u>21.548.275</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.392	51.162
Andre tilgodehavender		<u>31.580</u>	<u>17.376</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>59.972</u></b>	<b><u>68.538</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.561.143</u></b>	<b><u>2.150.651</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.621.115</u></b>	<b><u>2.219.189</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>23.617.836</u></b>	<b><u>23.767.464</u></b>

**Balance 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Fondskapital		800.000	800.000
Overført resultat		<u>22.278.507</u>	<u>22.649.946</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>23.078.507</u></b>	<b><u>23.449.946</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.840	13.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		499.519	182.599
Anden gæld		<u>18.970</u>	<u>121.439</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>539.329</u></b>	<b><u>317.518</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>539.329</u></b>	<b><u>317.518</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>23.617.836</u></u></b>	<b><u><u>23.767.464</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Fondskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	800.000	22.649.946	23.449.946
Årets resultat	0	-371.439	-371.439
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>22.278.507</u></b>	<b><u>23.078.507</u></b>

**Noter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	550.158	475.161
Pensioner	33.811	32.018
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.122</u>	<u>8.160</u>
	<b><u>594.091</u></b>	<b><u>515.339</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

Ledelsen får ikke vederlag og modtager ikke særlige incitamentsprogrammer mv.

**2 Leje- og leasingforpligtelser**

Der er indgået lejeaftale af grund, som løber indtil 1. april 2052. Lejeforpligtelsen udgør kr. 616.000.