

Shipinvest 28 A/S

CVR-nr. 26 64 74 01

Årsrapport for 2012
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 28/05 2013

Allan Munk Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Shipinvest 28 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. maj 2013

Direktion

Katja B. Gindrup

Bestyrelse

Allan Munk Nielsen

Fritz Larsen

Katja B. Gindrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærene i Shipinvest 28 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Shipinvest 28 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. maj 2013

Ankjær-Jensen
Statsautoriserede Revisorer A/S

Michael Ankjær-Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Shipinvest 28 A/S
Tuborg Havnevej 18
2900 Hellerup

Telefon: 39479200
Telefax: 39479201
E-mail: id@idship.dk
Hjemmeside: www.investeringsgruppen.dk

CVR-nr.: 26 64 74 01
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. maj 2002
Hjemsted: Gentofte

Aktiekapital

DKK 1.200.000

Bestyrelse

Allan Munk Nielsen
Fritz Larsen
Katja B. Gindrup

Direktion

Katja B. Gindrup

Revision

Ankjær-Jensen
Statsautoriserede Revisorer A/S
Århusgade 88, 2. sal
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2013.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i skibe og andre shippingrelaterede aktiver samt anden hermed forbunden virksomhed.

Selskabet ejer anparter i K/S Handymax, som ejer og driver flere skibe.

Udvikling i året

Selskabets fortsatte drift er fuldstændig afhængig af långivernes fortsatte velvilje overfor selskabet. Det forventes ikke, at selskabets aktiekapital vil blive reableret i indeværende regnskabsår, men bestyrelsen håber på en mere positiv udvikling i selskabets investeringer i shippingsektoren. Bestyrelsen forventer således, at selskabet over en længere årrække vil kunne opnå en positiv egenkapital.

Resultatet for året blev 2012 et underskud på DKK 3.342.014 og egenkapitalen ultimo er på DKK -791.446.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Shipinvest 28 A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er i regnskabsåret foretaget reklassifikation vedrørende den del af værdireguleringen af skib, som tidligere år blev benævnt "kursregulering skib" under de finansielle poster. Fremover medtages årets værdiregulering under "Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver" eller direkte på egenkapitalen i tilfælde af samlet nettoopskrivning. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ændringen påvirker ikke årets resultat, balancesum eller aktiver.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Uafsluttede rejser

På uafsluttede rejser foretages periodisering af indtægter og udgifter på baggrund af rejsens varighed.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. De finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på gæld, transaktioner i fremmed valuta samt likvider.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen er udgiftsført den skat, der kan henføres til årets skattemæssige resultat, tonnageskat samt reguleringer til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skibene er værdiansat til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger og med fradrag af afskrivninger, der beregnes linært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibenes forventede levetid på 25 år.

Herefter værdireguleres skibene til markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Lån samt gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Lån er optaget til statusdagens kurs pr. 31. december 2012 (USD 565,91).

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Nettoomsætning		1.634.984	2.035.080
Andre eksterne omkostninger		<u>-920.535</u>	<u>-871.604</u>
Bruttoresultat		714.449	1.163.476
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-3.708.159	-547.350
Andre driftsomkostninger		<u>-53.117</u>	<u>-53.416</u>
Resultat før finansielle poster		-3.046.827	562.710
Finansielle indtægter	4	340.089	840.901
Finansielle omkostninger	5	<u>-628.901</u>	<u>-1.322.436</u>
Resultat før skat		-3.335.639	81.175
Skat af årets resultat		<u>-6.375</u>	<u>-6.350</u>
Årets resultat		<u>-3.342.014</u>	<u>74.825</u>
Opskrivningshenlæggelse		-126.265	251.230
Overført overskud		<u>-3.215.749</u>	<u>-176.405</u>
		<u>-3.342.014</u>	<u>74.825</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Skib		<u>4.206.531</u>	<u>9.481.945</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>4.206.531</u>	<u>9.481.945</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.206.531</u>	<u>9.481.945</u>
Andre tilgodehavender		772.650	407.862
Forudbetalt skibsdrift		5.939	10.609
Periodeafgrænsningsposter		<u>20.205</u>	<u>17.117</u>
Tilgodehavender		<u>798.794</u>	<u>435.588</u>
Likvide beholdninger		<u>347.575</u>	<u>746.148</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.146.369</u>	<u>1.181.736</u>
Aktiver i alt		<u>5.352.900</u>	<u>10.663.681</u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Aktiekapital		1.200.000	1.200.000
Overkurs ved emission		0	382.700
Opskrivningshænlæggelse		0	1.576.827
Overført resultat		<u>-1.991.446</u>	<u>-380.296</u>
Egenkapital	7	<u>-791.446</u>	<u>2.779.231</u>
Finanslån		0	5.264.076
Komplementarlån		<u>17.306</u>	<u>17.306</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>17.306</u>	<u>5.281.382</u>
Finanslån	8	3.408.658	0
Andre lån		2.488.456	2.526.493
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.627	348
Skyldig selskabsskat		2.477	6.655
Anden gæld		216.822	31.720
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>37.852</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.127.040</u>	<u>2.603.068</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.144.346</u>	<u>7.884.450</u>
Passiver i alt		<u>5.352.900</u>	<u>10.663.681</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen retableres ved egen drift over de kommende regnskabsår. Årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skib. Skibsværdien vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgået certeparti.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	653.278	798.580
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	2.662.056	-251.230
Gevinst og tab ved afhændelse	392.825	0
	<u>3.708.159</u>	<u>547.350</u>

4 Finansielle indtægter

Likvide beholdninger	94	191
Kursgevinst, lån	303.941	715.459
Kursgevinst, likvider og betalinger	36.054	125.251
	<u>340.089</u>	<u>840.901</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK
5 Finansielle omkostninger		
Renter, lån	141.606	150.308
Renter, andre lån	213.958	207.998
Kurstab, lån	219.662	855.950
Kurstab, likvider og betalinger	52.919	102.224
Bankkommissioner	0	4.996
Andre renteudgifter	756	960
	<u>628.901</u>	<u>1.322.436</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Skib</u>
Kostpris 1. januar 2012		12.355.776
Tilgang i årets løb		15.003
Afgang i årets løb		<u>-2.266.192</u>
Kostpris 31. december 2012		<u>10.104.587</u>
Værdireguleringer 1. januar 2012		298.269
Årets værdireguleringer		-2.662.046
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver		<u>55.829</u>
Værdireguleringer 31. december 2012		<u>-2.307.948</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012		3.172.100
Årets afskrivninger		653.278
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-235.270</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2012		<u>3.590.108</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>4.206.531</u>

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Opskrivning shenlæggelse</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	1.200.000	382.700	1.576.827	-380.297	2.779.230
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0	-1.450.562	1.221.900	-228.662
Årets resultat	0	0	-126.265	-3.215.749	-3.342.014
Overført fra overkurs ved emission	0	-382.700	0	382.700	0
Egenkapital 31. december 2012	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.991.446</u>	<u>-791.446</u>

Aktiekapitalen består af 120 aktier à nominelt DKK 10.000, i alt DKK 1.200.000.

Aktierne er tillagt 1 stemme for hver aktie á DKK 10.000.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK
Finanslån		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>5.264.076</u>
Langfristet del	0	5.264.076
Inden for et år	<u>3.408.658</u>	<u>0</u>
	<u>3.408.658</u>	<u>5.264.076</u>
Komplementarlån		
Mellem 1 og 5 år	<u>17.306</u>	<u>17.306</u>
Langfristet del	17.306	17.306
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>17.306</u>	<u>17.306</u>

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter m.v.

Der påhviler selskabet en eventualforpligtelse vedrørende de anparter, som selskabet ejer i K/S Handymax. Resthæftelsen udgør pr. 31. december 2012 DKK 3.055.914

Herudover påhviler der ikke selskabet eventualforpligtelser.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Thopet ApS (CVR nr. 33 76 05 58), Fuglevænget 38, 3520 Farum
AMN 01.01.2011 ApS (CVR nr. 33 76 05 82), Møllestensvej 1, 2625 Vallensbæk
Morten Olesen, Fortunfortvej 7, 2800 Kgs. Lyngby
Vilfred Vind, Thulesvej 18, 6100 Haderslev