

Shipinvest 28 A/S

CVR-nr. 26 64 74 01

Årsrapport for 2013

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 20/05 2014

Fritz Larsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	10
Balance pr. 31. december 2013	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Shipinvest 28 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. maj 2014

Direktion

Fritz Larsen

Bestyrelse

Allan Munk Nielsen

Fritz Larsen

Katja B. Gindrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Shipinvest 28 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Shipinvest 28 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. maj 2014

Ankjær-Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S

Michael Ankjær-Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Shipinvest 28 A/S
Tuborg Havnevej 18
2900 Hellerup

Telefon: 39479200
Telefax: 39479201
E-mail: id@idship.dk
Hjemmeside: www.investeringsgruppen.dk

CVR-nr.: 26 64 74 01
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. maj 2002
Hjemsted: Gentofte

Aktiekapital

DKK 1.200.000

Bestyrelse

Allan Munk Nielsen
Fritz Larsen
Katja B. Gindrup

Direktion

Fritz Larsen

Revision

Ankjær-Jensen
Statsautoriserede Revisorer A/S
Århusgade 88, 2. sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i skibe og andre shippingrelaterede aktiver samt anden hermed forbunden virksomhed.

Selskabet ejer anparter i K/S Handymax, hvis formål er at købe og eje skibe.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 250.753, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.035.344.

Selskabets fortsatte drift er fuldstændig afhængig af långivernes fortsatte velvilje overfor selskabet. Det forventes ikke, at selskabets aktiekapital vil blive retableret i indeværende regnskabsår, derfor stiller bestyrelsen, efter aftale med selskabets långivere, forslag om en likvidering af selskabet. Såfremt selskabets generalforsamling vedtager forslaget, vil selskabet foretage en stille lukning med salg af samtlige aktiver. Likvidationen forventes at være endeligt afsluttet indenfor 6 måneder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Shipinvest 28 A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Uafsluttede rejser

På uafsluttede rejser foretages periodisering af indtægter og udgifter på baggrund af rejsens varighed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. De finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på gæld, transaktioner i fremmed valuta samt likvider.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen er udgiftsført den skat, der kan henføres til årets skattemæssige resultat, tonnageskat samt reguleringer til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skibene er værdiansat til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger og med fradrag af afskrivninger, der beregnes linært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibenes forventede levetid på 25 år.

Herefter værdireguleres skibene til markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Lån samt gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Lån er optaget til statusdagens kurs pr. 31. december 2013 (USD 541,27).

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer i de pågældende regnskabsposter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Nettoomsætning		351.574	1.634.984
Andre eksterne omkostninger		<u>-196.033</u>	<u>-920.535</u>
Bruttoresultat		155.541	714.449
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-180.332	-3.708.159
Andre driftsomkostninger		<u>-54.037</u>	<u>-53.117</u>
Resultat før finansielle poster		-78.828	-3.046.827
Finansielle indtægter	3	194.521	340.089
Finansielle omkostninger	4	<u>-364.871</u>	<u>-628.901</u>
Resultat før skat		-249.178	-3.335.639
Skat af årets resultat		<u>-1.575</u>	<u>-6.375</u>
Årets resultat		<u>-250.753</u>	<u>-3.342.014</u>
Opskrivningshenlæggelse		0	-126.265
Overført resultat		<u>-250.753</u>	<u>-3.215.749</u>
		<u>-250.753</u>	<u>-3.342.014</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Aktiver			
Skib		1.389.731	4.206.531
Materielle anlægsaktiver	5	1.389.731	4.206.531
Anlægsaktiver i alt		1.389.731	4.206.531
Andre tilgodehavender		272.517	772.650
Forudbetalt skibsdrift		14.033	5.939
Selskabsskat		427	0
Periodeafgrænsningsposter		5.372	20.205
Tilgodehavender		292.349	798.794
Likvide beholdninger		426.458	347.575
Omsætningsaktiver i alt		718.807	1.146.369
Aktiver i alt		2.108.538	5.352.900

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Passiver			
Aktiekapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		-2.235.344	-1.991.446
Egenkapital	6	<u>-1.035.344</u>	<u>-791.446</u>
Finanslån		616.390	0
Komplementarlån		9.461	17.306
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>625.851</u>	<u>17.306</u>
Finanslån	7	58.855	3.408.658
Andre lån		2.380.108	2.488.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.810	10.627
Skyldig selskabsskat		0	2.477
Anden gæld		69.258	216.822
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.518.031</u>	<u>6.127.040</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.143.882</u>	<u>6.144.346</u>
Passiver i alt		<u>2.108.538</u>	<u>5.352.900</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter mv.	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skib. Skibsværdien vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgået certeparti.

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	58.829	653.278
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	-27.466	2.662.056
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>148.969</u>	<u>392.825</u>
	<u>180.332</u>	<u>3.708.159</u>
3 Finansielle indtægter		
Likvide beholdninger	292	94
Kursgevinst, lån	166.946	303.941
Kursgevinst, likvider	<u>27.283</u>	<u>36.054</u>
	<u>194.521</u>	<u>340.089</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger		
Renter, lån	32.407	141.606
Renter, andre lån	206.645	213.958
Kurstab, lån	44.315	219.662
Kurstab, likvider	67.516	52.919
Kurstab, betalinger	13.320	0
Andre renteudgifter	668	756
	<u>364.871</u>	<u>628.901</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Skib</u>
Kostpris 1. januar 2013	10.104.587
Tilgang i årets løb	177.592
Afgang i årets løb	<u>-8.416.769</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>1.865.410</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013	-2.307.948
Årets værdireguleringer	27.465
Årets tilbageførsler af værdireguleringer på afhændede aktiver	<u>2.177.419</u>
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>-103.064</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	3.590.108
Årets afskrivninger	58.829
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-3.276.322</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>372.615</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>1.389.731</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	1.200.000	-1.991.446	-791.446
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	6.855	6.855
Årets resultat	0	-250.753	-250.753
Egenkapital 31. december 2013	<u>1.200.000</u>	<u>-2.235.344</u>	<u>-1.035.344</u>

Selskabskapitalen består af 120 aktier à nominelt DKK 10.000, i alt DKK 1.200.000.

Aktierne er tillagt 1 stemme for hver aktie á DKK 10.000.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2013 DKK</u>	<u>2012 DKK</u>
Finanslån		
Mellem 1 og 5 år	<u>616.390</u>	<u>0</u>
Langfristet del	616.390	0
Inden for et år	<u>58.855</u>	<u>3.408.658</u>
	<u>675.245</u>	<u>3.408.658</u>
Komplementarlån		
Mellem 1 og 5 år	<u>9.461</u>	<u>17.306</u>
Langfristet del	9.461	17.306
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>9.461</u>	<u>17.306</u>

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter m.v.

Der påhviler selskabet en eventualforpligtelse vedrørende de anparter, som selskabet ejer i K/S Handymax. Resthæftelsen udgør pr. 31. december 2013 DKK 2.922.858

Herudover påhviler der ikke selskabet eventualforpligtelser.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Thopet ApS (CVR nr. 33 76 05 58), Fuglevænget 38, 3520 Farum
AMN 01.01.2011 ApS (CVR nr. 33 76 05 82), Møllestensvej 1, 2625 Vallensbæk
Morten Olesen, Fortunfortvej 7, 2800 Kgs. Lyngby
Vilfred Vind, Thulesvej 18, 6100 Haderslev