



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15  
FAX: 33 13 19 91  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS

CVR-nr. 25 22 94 01

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

24. 6. 14

Dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD Revisorgruppen Danmark



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

---



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 19. juni 2014

**Direktion**

Kim Vestergaard Laustsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

**Til anpartshaveren i Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaveren, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi henviser til regnskabets note 3.

Uden at tage forbehold skal vi desuden oplyse, at selskabet ikke har angivet udbytte og ikke har afregnet udbytteskat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. juni 2014

### **CHRISTENSEN KJÆRULFF**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Sven-Erik Vejlbj  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS  
Gammel Hareskovvej 299 C  
3500 Værløse

CVR-nr.: 25 22 94 01

Stiftet: 22. februar 2000

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

15. regnskabsår

**Direktion**

Kim Vestergaard Laustsen

**Revision**

CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.875</b>	<b>-5.000</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-106.832	-1.285.122
Andre finansielle indtægter	2.378	15.813
1 Andre finansielle omkostninger	-46.607	-52.643
<b>Resultat før skat</b>	<b>-157.936</b>	<b>-1.326.952</b>
2 Skat af årets resultat	0	135.709
<b>Årets resultat</b>	<b>-157.936</b>	<b>-1.191.243</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-106.832	-1.489.747
Overføres til overført resultat	0	298.504
Disponeret fra overført resultat	-51.104	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-157.936</b>	<b>-1.191.243</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.281.714	5.388.546
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>279.796</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.281.714</u>	<u>5.668.342</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>5.281.714</b></u>	<u><b>5.668.342</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>132.425</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>132.425</u>
	Likvide beholdninger	<u>3</u>	<u>3</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3</b></u>	<u><b>132.428</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>5.281.717</b></u>	<u><b>5.800.770</b></u>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.492.121	2.598.953
7 Overført resultat	483.985	535.089
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.101.106</u></b>	<b><u>3.259.042</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.984.157	2.471.729
Anden gæld	191.454	59.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.180.611</u>	<u>2.541.728</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.180.611</u></b>	<b><u>2.541.728</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.281.717</u></b>	<b><u>5.800.770</u></b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		



## Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	44.118	50.259
Andre renteomkostninger	2.489	2.384
	<u>46.607</u>	<u>52.643</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-132.425
Regulering af tidligere års skat	0	-3.284
	<u>0</u>	<u>-135.709</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2013	2.789.593	2.789.593
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<u>2.789.593</u>	<u>2.789.593</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	2.598.953	4.384.075
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-106.832	-1.285.122
Udbytte	0	-500.000
<b>Opskrivninger 31. december 2013</b>	<u>2.492.121</u>	<u>2.598.953</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u>5.281.714</u>	<u>5.388.546</u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS
Hareskovhus A/S	100 %	5.281.714	-106.832	5.281.714



## Noter

---

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>	
<b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2013 specificeres således:			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2013</b>
Direktion	10,20	282.285	0
Der har i året været ulovligt anpartshaverlån som er indfriet primo 2013, inklusiv tilskrevne renter på 2 t.kr.			
<b>5. Anpartskapital</b>			
Anpartskapital 1. januar 2013		125.000	125.000
		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Reserve for opskrivinger 1. januar 2013		2.598.953	4.088.700
Resultatandel		-106.832	-1.489.747
		<u>2.492.121</u>	<u>2.598.953</u>
<b>7. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. januar 2013		535.089	236.585
Årets overførte overskud eller underskud		-51.104	298.504
		<u>483.985</u>	<u>535.089</u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>			
Udbytte 1. januar 2013		0	48.300
Udloddet udbytte		0	-48.300
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			



## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kim Vestergaard Laustsen Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.