

**Niels Bohrsvej 7,
Haderslev ApS**
Grønkær 7
6100 Haderslev

Årsrapport for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024
18. regnskabsår

CVR. nr. 30 82 25 01

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 17. marts 2025

Ole Thygesen Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2024 - 31.12.2024	7
---	---

Balance pr. 31.12.2024	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2024	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Niels Bohrsvej 7, Haderslev ApS Grønkær 7 6100 Haderslev Telefon: 74 58 25 85 CVR-nr.: 30 82 25 01 Stiftet: 10. september 2007 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Ole Thygesen Jensen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Gravene 2 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for selskabet Niels Bohrsvej 7, Haderslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kelstrup Strand, den 12. februar 2025

I direktionen

Ole Thygesen Jensen

379/1/PL/MN

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Niels Bohrsvej 7, Haderslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Bohrsvej 7, Haderslev ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. februar 2025

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg Hansen

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at eje og forestå drift af ejendommen Niels Bohrsvej 7, 6100 Haderslev.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -145.492, hvilket er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.118.098 og en egenkapital på kr. 125.000.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og øge indtjeningen.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2024 - 31.12.2024

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	83.106	86.120
1 Afskrivninger	-189.052	-189.052
Driftsresultat	-105.946	-102.932
Andre finansielle indtægter	0	105.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-4.142	-4.146
Øvrige finansielle omkostninger	-35.404	-36.171
Ordinært resultat før skat	-145.492	-38.249
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-145.492	-38.249
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-145.492	-38.249
DISPONERET I ALT	-145.492	-38.249

BALANCE PR. 31.12.2024

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
3 Grunde og bygninger	2.066.953	2.256.005
Materielle anlægsaktiver i alt	2.066.953	2.256.005
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.066.953	2.256.005
Likvide beholdninger	51.145	102.315
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.145	102.315
AKTIVER I ALT	2.118.098	2.358.320

BALANCE PR. 31.12.2024

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	0	74.860
EGENKAPITAL I ALT	125.000	199.860
Prioritetsgæld	1.141.260	1.217.417
Anden gæld	124.000	100.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.265.260	1.317.417
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	76.156	75.536
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	18.876
Gæld til tilknyttede virksomheder	343.299	415.413
Anden gæld	295.383	331.218
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	727.838	841.043
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.993.098	2.158.460
PASSIVER I ALT	2.118.098	2.358.320

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2024

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
Overført resultat	
Saldo primo	74.860
Årets resultat	-145.491
Tilskud fra koncern	70.631
Saldo ultimo	0
Egenkapital ultimo	125.000

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Afskrivninger		
Bygninger	165.322	165.322
Installationer	23.730	23.730
Afskrivninger i alt	189.052	189.052
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2024	4.837.335	4.801.769
Tilgang 2024	0	35.566
Kostpris pr. 31.12.2024	4.837.335	4.837.335
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2024	2.581.330	2.392.278
Afskrivninger i 2024	189.052	189.052
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2024	2.770.382	2.581.330
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2024	2.066.953	2.256.005
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	954.338	1.009.024
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	387.078	383.929
Heraf kortfristet del	-76.156	-75.536
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.265.260	1.317.417

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.217.417, er givet pant i grunde og bygninger på i alt kr. 1.583.000. Den bogførte værdi udgør kr. 2.066.953.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet underpant i ejerpantebrev i samme ejendom på kr. 700.000 samt skadesløsbrev kr. 490.000. Gæld til pengeinstitut udgør kr. 0		
6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv kr. 250.645 er ikke indregnet i balancen.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og installationer, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 4% lineært. Restværdi: kr. 258.973

Installationer: 10% lineært. Restværdi: kr. 0

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.