

# **KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 11 ApS**

**CVR-nr.: 29803501**

Skovhøjvænge 30  
4305 Orø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2022**

---

**Jan Riise Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 11 ApS  
Skovhøjvænge 30  
4305 Orø

CVR-nr:              29803501  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Orø, den 08/06/2022

## Direktion

Jan Riise Christensen

## Bestyrelse

Finn Søndergaard

Svend Laulund

Jan Riise Christensen

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at være komplementar for K/S Scandinavian Property Investments 11.

Årets resultat for 2021 er som forventet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.142	3.048
Andre eksterne omkostninger		-2.000	-3.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.142</b>	<b>48</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.142</b>	<b>48</b>
Andre finansielle indtægter		4.775	4.663
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.917</b>	<b>4.711</b>
Skat af årets resultat		-1.342	-1.073
<b>Årets resultat</b>		<b>4.575</b>	<b>3.638</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.575	3.638
<b>I alt</b>		<b>4.575</b>	<b>3.638</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre tilgodehavender		161.915	157.078
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>161.915</b>	<b>157.078</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>161.915</b>	<b>157.078</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>161.915</b>	<b>157.078</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		35.615	31.040
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>160.615</b>	<b>156.040</b>
Skyldig selskabsskat		1.300	1.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.300</b>	<b>1.038</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.300</b>	<b>1.038</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>161.915</b>	<b>157.078</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret