



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS

Skovhøjvænge 30, 4305 Orø

CVR-nr. 29 80 35 01

Årsrapport

2024

This document has esignatur Agreement-ID: 7e0e50gnr\N252669924

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

Jan Riise Christensen

Dirigent

Fiolstræde 44, 3. th. | 1171 København K | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70

www.bsrev.dk | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 27. juni 2025

Direktion

Jan Riise Christensen
Direktør

Bestyrelse

Finn Søndergaard

Svend Laulund

Jan Riise Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2025

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor
mne34097



Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 11 ApS Skovhøjvænge 30 4305 Orø
	CVR-nr.: 29 80 35 01
	Hjemsted: Holbæk
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Finn Søndergaard Svend Laulund Jan Riise Christensen
Direktion	Jan Riise Christensen, Direktør
Revisor	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet efter lukningen af K/S Scandinavian Property Investment II den 28. juni 2024.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -3.798 kr. mod -2.349 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet forventes at blive likvideret i 2025.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-3.375	-6.100
Andre finansielle indtægter	0	3.751
Øvrige finansielle omkostninger	-423	0
Resultat før skat	-3.798	-2.349
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-3.798	-2.349
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.798	-2.349
Disponeret i alt	-3.798	-2.349



Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>224.018</u>	<u>224.018</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>224.018</u>	<u>224.018</u>
	Aktiver i alt	<u>224.018</u>	<u>224.018</u>



Balance 31. december

Passiver

Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	34.175	37.973
Egenkapital i alt	159.175	162.973
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.875	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	53.545	53.545
Selskabsskat	423	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.843	61.045
Gældsforpligtelser i alt	64.843	61.045
Passiver i alt	224.018	224.018

- 1 Mikrovirksomhed
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	37.973	162.973
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.798	-3.798
	125.000	34.175	159.175



Noter

1. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

	2024 kr.	2023 kr.
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	0	0

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Finn Søndergaard

Navn returneret af MitId: Finn Søndergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 8a14ee77-c603-4274-a156-42e1636db615
IP-adresse: 87.59.78.163:10253
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 27-06-2025 18:22:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Svend Laulund

Navn returneret af MitId: Svend Laulund
Bestyrelsesmedlem
ID: 5e0c854e-6338-47c5-a22b-71c2e12184db
IP-adresse: 91.235.139.212:44632
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 29-06-2025 10:20:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Jan Riise

Navn returneret af MitId: Jan Riise Christensen
Bestyrelsesmedlem og Direktør
ID: 3800caa8-e303-4a7f-b25f-0480707b6de3
IP-adresse: 87.49.45.50:5834
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 10:05:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Torben B. Petersen

Navn returneret af MitId: Torben Brun Petersen
Statsautoriseret revisor
ID: 13b6ff29-af3f-4047-b1bc-9aff9c6338cb
IP-adresse: 92.241.220.33:5661
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 10:13:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Jan Riise

Navn returneret af MitId: Jan Riise Christensen
Dirigent
ID: 3800caa8-e303-4a7f-b25f-0480707b6de3
IP-adresse: 87.49.45.50:48503
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 10:36:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7e0e50gmrYN252669924