

---

# KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 11 ApS

**CVR-nr.: 29803501**

Skovhøjvænge 30  
4305 Orø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

---

**Jan Riise Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 11 ApS  
Skovhøjvænge 30  
4305 Orø

CVR-nr.: 29803501  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Orø, den 29/06/2023

## Direktion

Jan Riise Christensen

## Bestyrelse

Finn Søndergaard

Svend Laulund

Jan Riise Christensen

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at være komplementar for K/S Scandinavian Property Investments 11.

Årets resultat for 2022 er som forventet.

Selskabet forventes at blive lukket i 2023.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.238	3.142
Andre eksterne omkostninger		-2.000	-2.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.238</b>	<b>1.142</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.238</b>	<b>1.142</b>
Andre finansielle indtægter		4.922	4.775
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.160</b>	<b>5.917</b>
Skat af årets resultat		-1.453	-1.342
<b>Årets resultat</b>		<b>4.707</b>	<b>4.575</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		166.722	161.915
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>166.722</b>	<b>161.915</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>166.722</b>	<b>161.915</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>166.722</b>	<b>161.915</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		40.322	35.615
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>165.322</b>	<b>160.615</b>
Skyldig selskabsskat		1.400	1.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.400</b>	<b>1.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.400</b>	<b>1.300</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>166.722</b>	<b>161.915</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret