



Friberg Borgen Holding ApS

Bryggertorvet 2, 3650 Ølstykke


CVR-nr. 42 53 45 01

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2025

Sanne Borgen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning

1

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Friberg Borgen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 3. juli 2025

Direktion

Sanne Borgen

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til kapitalejerne i Friberg Borgen Holding ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Friberg Borgen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juli 2025

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Michael Brink Larsen
statsautoriseret revisor
mne23256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Friberg Borgen Holding ApS Bryggertorvet 2 3650 Ølstykke CVR-nr.: 42 53 45 01 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 8. juli 2021 Hjemsted: Ølstykke
Direktion	Sanne Borgen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje selskaber samt foretage investeringer i øvrigt. Herudover udlejer selskabet driftsmateriel og ejendom til erhvervsvirksomheder, hvori selskabet har interesser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 285.156, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 847.349.

Selskabets aktiviteter har udviklet sig som forventet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		225.374	203.186
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-74.544	-72.222
Resultat før finansielle poster		150.830	130.964
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		225.000	130.000
Finansielle indtægter		0	875
Finansielle omkostninger	1	-73.179	-79.466
Resultat før skat		302.651	182.373
Skat af årets resultat	2	-17.495	-11.329
Årets resultat		285.156	171.044
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		150.156	49.044
		285.156	171.044

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.352.030	1.378.424
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	50.000	80.000
Materielle anlægsaktiver		1.402.030	1.458.424
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	426.746	426.746
Finansielle anlægsaktiver		426.746	426.746
Anlægsaktiver i alt		1.828.776	1.885.170
Andre tilgodehavender		26.031	13.375
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	79.640
Tilgodehavender		26.031	93.015
Likvide beholdninger		261.806	99.409
Omsætningsaktiver i alt		287.837	192.424
Aktiver i alt		2.116.613	2.077.594

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		662.349	512.193
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		847.349	684.193
Hensættelse til udskudt skat		6.389	9.662
Hensatte forpligtelser i alt		6.389	9.662
Gæld til realkreditinstitutter		649.144	678.985
Selskabsdeltagere og ledelse		432.400	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.081.544	678.985
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	31.538	500.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.300
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.034	62.409
Selskabsskat		22.492	79.640
Anden gæld		44.267	47.003
Deposita		30.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		181.331	704.754
Gældsforpligtelser i alt		1.262.875	1.383.739
Passiver i alt		2.116.613	2.077.594
Nærtstående parter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	512.193	122.000	684.193
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	150.156	135.000	285.156
Egenkapital 31. december	50.000	662.349	135.000	847.349

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	73.179	79.466	
	73.179	79.466	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	20.768	13.090	
Regulering udskudt skat	-3.273	-1.761	
	17.495	11.329	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg-	Andre anlæg,	
	ninger	driftsmateriel	
	kr.	og inventar	
	kr.	I alt	
	kr.	kr.	
Kostpris 1. januar	1.436.425	150.000	1.586.425
Tilgang i årets løb	18.150	0	18.150
Kostpris 31. december	1.454.575	150.000	1.604.575
Af- og nedskrivninger 1. januar	58.001	70.000	128.001
Årets afskrivninger	44.544	30.000	74.544
Af- og nedskrivninger 31. december	102.545	100.000	202.545
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.352.030	50.000	1.402.030

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	426.746	426.746
Kostpris 31. december	426.746	426.746
Regnskabsmæssig værdi 31. december	426.746	426.746

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dyrlægeklinikken på Bryggertorvet ApS	Ølstykke	100%	506.847	216.527

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	678.985	649.144	31.538	591.940
Selskabsdeltagere og ledelse	0	432.400	0	0
	678.985	1.081.544	31.538	591.940

Noter

6 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter datterselskabet Dyrlægeklinikken på Bryggertorvet ApS og direktionen og anpartshaverne.

Der har i årets løb været væsentlige transaktioner med datterselskabet, hvilket ud over udbytte (der fremgår af egenkapitalen) har omfattet leasing af driftsmateriel med 35 t.kr. og husleje med 213 t.kr. Væsentlige transaktioner med direktionen og anpartshavere har udgjort lån fra anpartshavere og betaling af renter.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutioner, der 31. december 2024 udgør 681 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.402 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Friberg Borgen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætning fra udleje af driftsmateriel og leje af ejendom indregnes i resultatopgørelse, når levering har fundet sted, og retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration, revisor, advokat mv.

Af- og ned skrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra datterselskab indregnes i driften, når beslutning om udlodning af udbytte (deklarationstidspunktet) er indtrådt, og hvis udbyttes forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Friberg Borgen Holding ApS med danske datterselskaber.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	15-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandel i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel og objektiv vurdering.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning til være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutioner og lån fra anpartshavere, indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af kurstab og afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.