

**ApS Komplementarselskabet Vejlevej,  
Horsens  
CVR-nr. 25955501**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Jørgen Damkjær

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ApS Komplementarselskabet Vejlevej, Horsens  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød

CVR-nr.: 25955501  
Hjemsted: Allerød  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

Lars Gaardsholt

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for ApS Komplementarselskabet Vejlevej, Horsens.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 11.06.2013

### Direktion

Lars Gaardsholt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Vejlevej, Horsens

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Vejlevej, Horsens for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Forbehold

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i ledelsesberetningen i K/S Vejlevej, Horsens er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at K/S Vejlevej, Horsens' 1. prioritetsgæld refinansieres, samt at ejendommen genudlejes snarest. Der er endnu ikke opnået tilsagn om refinansiering, ligesom der ikke er fundet en ny lejer. Efter vores opfattelse er det ikke sandsynligt, at gælden refinansieres og at ejendommen genudlejes inden for kort tid.

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 11.06.2013

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Vejlevej, Horsens.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det regnskabsmæssige resultat er på 0 kr.

Selskabet er komplementar i K/S Vejlevej, Horsens og hæfter således for kommanditselskabet, i det omfang kommanditselskabet eller kommanditisterne ikke kan opfylde deres forpligtelser.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direktionsvederlag og revision.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(1.250)	(1.250)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(1.250)</b>	<b>(1.250)</b>
Personaleomkostninger		(20.360)	(19.867)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(21.610)</b>	<b>(21.117)</b>
Andre finansielle indtægter		21.610	21.117
<b>Årets resultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Andre tilgodehavender		119.760	119.760
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>119.760</b>	<b>119.760</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>119.760</b>	<b>119.760</b>
Andre tilgodehavender		6.490	6.490
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.490</b>	<b>6.490</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.490</b>	<b>6.490</b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>126.250</u></b>	<b><u>126.250</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
<b>Egenkapital</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Anden gæld		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.250</b>	<b>1.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.250</b>	<b>1.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>126.250</b>	<b>126.250</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>
Egenkapital primo	125.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## Noter

### 1. Going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i ledelsesberetningen i K/S Vejlevej, Horsens er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at K/S Vejlevej, Horsens' 1. prioritetsgæld refinansieres, samt at ejendommen genudlejes snarest. Det er ledelsens vurdering, at kommanditselskabets ejendom sælges inden for kort tid.

### 2. Virksomhedskapital

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i indeværende eller de 4 foregåede regnskabsår.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Vejlevej, Horsens, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2012 har K/S Vejlevej, Horsens en total aktivmasse på 24.300.394 kr., heraf 23.000.000 kr. i investeringsejendom samt gældsforpligtelser på i alt 32.217.025 kr.