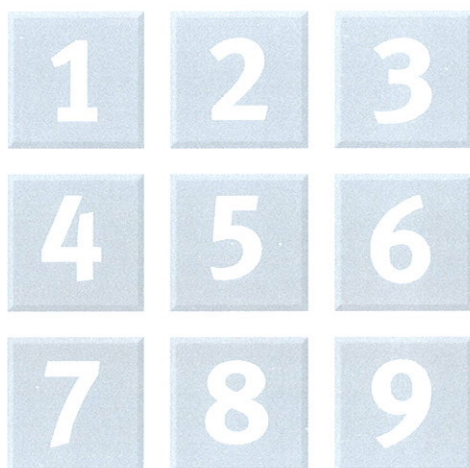


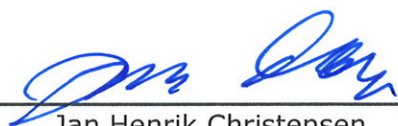
JHC Invest ApS
Roskildevej 106 B, st.
3600 Frederikssund

CVR-nr. 32 26 85 01



Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den *27/5* 2013



Jan Henrik Christensen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Selskabet

JHC Invest ApS
Roskildevej 106 B, st.
3600 Frederikssund

CVR-nr. 32 26 85 01
Stiftelsesdato: 23. juni 2009
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Frederikssund

Direktionen

Jan Henrik Christensen

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12a
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for JHC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 10. maj 2013

Direktion



Jan Henrik Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JHC Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JHC Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 4 i regnskabet, hvor ledelsen beskriver usikkerheden. Vi er enig i ledelsens vurdering af virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 10. maj 2013

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer

Anders Nyberg
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt

Årsrapporten for JHC Invest ApS omfatter året 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed samt at eje aktier og anparter i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse vurderer selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder årets resultat som værende tilfredsstillende.

Vi henviser til note 4, hvori selskabets økonomiske udvikling nærmere er beskrevet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JHC Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger	-7.172	-3.188
Resultat af primær drift	-7.172	-3.188
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	93.371	7.164
Andre finansielle indtægter	88	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.105	-2.392
Resultat før skat	85.182	1.584
1 Skat af årets resultat	2.050	0
ÅRETS RESULTAT	87.232	1.584
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	87.232	1.584
Fordelt	87.232	1.584

Balance pr. 31. december 2012

Note	AKTIVER	2012	2011
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	191.182	97.811
	Finansielle anlægsaktiver i alt	191.182	97.811
	Anlægsaktiver i alt	191.182	97.811
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende skat	2.138	0
	Tilgodehavender i alt	2.138	0
	Omsætningsaktiver i alt	2.138	0
	AKTIVER I ALT	193.320	97.811

Balance pr. 31. december 2012

		2012	2011
Note	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-65.127	-152.359
		<u> </u>	<u> </u>
3	Egenkapital i alt	<u>59.873</u>	<u>-27.359</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	129.447	121.982
	Anden gæld	4.000	3.188
		<u> </u>	<u> </u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>133.447</u>	<u>125.170</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>133.447</u>	<u>125.170</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>193.320</u></u>	<u><u>97.811</u></u>
4	Usikkerhed om going concern		

Noter

	2012	2011		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.050	0		
Skat af årets resultat	2.050	0		
 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum primo	261.463	261.463		
Anskaffelsessum i alt	261.463	261.463		
Værdireguleringer				
Værdiregulering primo	-163.652	-170.816		
Andel af årets resultat	93.371	7.164		
Værdireguleringer i alt	-70.281	-163.652		
Regnskabsmæssig værdi i alt	191.182	97.811		
Selskabet ejer følgende kapitalandele i tilknyttede virksomheder:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JC Udlejning ApS	Frederikssund	100%	191.182	93.371
Vognmandsformaet Jan Christensen A/S under konkurs	Frederikssund	100%		
 3. Egenkapital				
Virksomhedskapital				
Anpartskapital			125.000	125.000
I alt			125.000	125.000
Overført resultat				
Overført fra tidligere år			-152.359	-153.943
Årets resultat			87.232	1.584
I alt			-65.127	-152.359
Egenkapital i alt			59.873	-27.359

4. Usikkerhed om going concern

Selskabet lider af kapitaltab som følge af tidligere års negative udvikling. Det er ledelsens vurdering, at udviklingen i de kommende år vil være positiv og virksomhedskapitalen reetableret ved egen indtjening i løbet af 1 til 2 år.