

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

Hb vvs og Gasteknik ApS

Malervej 1
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr. 25 28 95 01

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. juni 2025

Henning Byrholt Olsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hb vvs og Gasteknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig Stevns, den 1. juni 2025

Direktion

Henning Byrholt Olsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hb vvs og Gasteknik ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hb vvs og Gasteknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2025

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49

Bjarne Arntvel Jensen
Statsautoriseret revisor
mne9940

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hb vvs og Gasteknik ApS
Malervej 1
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr.: 25 28 95 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Stiftet: 30. marts 2000

Hjemsted: Stevns

Direktion

Henning Byrholt Olsen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af gas- og VVS installationsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 63.715, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 422.826.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hb vvs og Gasteknik ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 25 år

Restværdi: 0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 999.573 | 1.203.664 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -466.655 | -490.534 |
| Andre eksterne omkostninger | | -204.132 | -168.470 |
| Bruttoresultat | | 328.786 | 544.660 |
| Personaleomkostninger | 1 | -237.148 | -398.403 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 91.638 | 146.257 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -11.715 | -11.716 |
| Resultat før finansielle poster | | 79.923 | 134.541 |
| Finansielle indtægter | | 2.094 | 1.320 |
| Finansielle omkostninger | | -18.126 | -17.743 |
| Resultat før skat | | 63.891 | 118.118 |
| Skat af årets resultat | 2 | -176 | -24.530 |
| Årets resultat | | 63.715 | 93.588 |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 63.715 | 93.588 |
| | | 63.715 | 93.588 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | <u>1.395.378</u> | <u>1.407.093</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.395.378</u> | <u>1.407.093</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.395.378</u> | <u>1.407.093</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 81.481 | 11.197 |
| Selskabsskat | | <u>7.046</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>88.527</u> | <u>11.197</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>445.291</u> | <u>409.893</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>533.818</u> | <u>421.090</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.929.196</u></u> | <u><u>1.828.183</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 222.826 | 159.111 |
| Egenkapital | | <u>422.826</u> | <u>359.111</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 318.340 | 388.548 |
| Selskabsdeltagere og ledelse | | 1.000.859 | 959.249 |
| Deposita | | 17.700 | 17.700 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>1.336.899</u> | <u>1.365.497</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 15.810 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 47.442 | 36.556 |
| Selskabsskat | | 0 | 11.928 |
| Anden gæld | | 106.219 | 55.091 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>169.471</u> | <u>103.575</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.506.370</u> | <u>1.469.072</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.929.196</u> | <u>1.828.183</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 200.000 | 159.111 | 359.111 |
| Årets resultat | 0 | 63.715 | 63.715 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 200.000 | 222.826 | 422.826 |

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 200.000 | 65.523 | 265.523 |
| Årets resultat | 0 | 93.588 | 93.588 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 200.000 | 159.111 | 359.111 |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 203.291 | 353.454 |
| Pensioner | 1.135 | 875 |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.238 | 23.495 |
| Andre personaleomkostninger | <u>26.484</u> | <u>20.579</u> |
| | <u>237.148</u> | <u>398.403</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 8.954 | 24.530 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-8.778</u> | <u>0</u> |
| | <u>176</u> | <u>24.530</u> |

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger |
|--|------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024 | 1.533.231 |
| Kostpris 31. december 2024 | 1.533.231 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 126.138 |
| Årets afskrivninger | 11.715 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 137.853 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 1.395.378 |

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2024 | Gæld 31. december 2024 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 388.548 | 334.150 | 15.810 | 245.723 |
| Selskabsdeltagere og ledelse | 959.249 | 1.000.859 | 0 | 0 |
| Deposita | 17.700 | 17.700 | 0 | 0 |
| | 1.365.497 | 1.352.709 | 15.810 | 245.723 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 334, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 551.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Byrholt Olsen

Direktør

Serienummer: 2b76a607-0102-40d8-a352-5c621cffbefd

IP: 87.60.xxx.xxx

2025-06-04 16:56:59 UTC



Bjarne Jensen

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN,
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
32327249

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ff066d0d-1387-414f-a2be-178f6bc08562

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-06-04 20:23:41 UTC



Henning Byrholt Olsen

Dirigent

Serienummer: 2b76a607-0102-40d8-a352-5c621cffbefd

IP: 87.60.xxx.xxx

2025-06-05 09:05:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.