

Anlægsgartner Torben Jensen ApS

CVR-nummer 21 79 16 01

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19/6 2014



Torben Neimann Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Anlægsgartner Torben Jensen ApS
Mariagervej 245
8920 Randers NV

Telefon:	+45 86 43 32 44
Hjemmeside:	www.tj-anlaeg.dk
E-mail:	post@tj-anlaeg.dk
Hjemstedskommune:	Randers
CVR-nummer:	21 79 16 01
Regnskabsperiode:	1. januar 2013 - 31. december 2013

Direktion

Torben Neimann Jensen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Anlægsgartner Torben Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 18. juni 2014

Direktionen:


Torben Neimann Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Anlægsgartner Torben Jensen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anlægsgartner Torben Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af note 7 fremgår det at en forudsætning for selskabet fortsatte drift er en uændret kreditramme, en mindre omlægning af selskabet langfristede finansiering, samt kreditorernes fortsatte velvillighed. Ledelsen har ikke kunne sandsynlige gøre disse forudsætninger, hvorfor årsregnskabet efter vores opfattelse burde aflægges efter realisationsprincippet, hvilket vil reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grund-

Den uafhængige revisors erklæringer

laget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 18. juni 2014

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab



Carsten Birch
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået af anlægsgartnervirksomhed.

Usikkerheder ved måling og indregning

Ledelsen har i forbindelse med årsafslutningen konstateret uoverensstemmelser i selskabets sagsregistrering samt styring af de igangværende arbejder. Uoverensstemmelserne har påvirket udfaktureringen af sagerne efterfølgende, således enkelte sager endnu ikke er slutfaktureret.

Ledelsen er bevidst om den usikkerhed der hæfter sig til korrekt måling af de igangværende arbejder og er af den overbevisning, at der er taget højde for disse usikkerheder i målingen af selskabets igangværende arbejder, som i regnskabet er opført til TDKK. 3.150.

Der er i årsrapporten aktiveret et udskudt skatteaktiv på TDKK 2.092, hvilket er forbundet med en vis usikkerhed. På baggrund af udarbejdede budgetter samt ledelsens positive forventninger til de kommende år, er det ledelsens forventning, at selskabet i løbet af de kommende år kan udnytte skatteaktivet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i de seneste år haft stor fokus på optimering og styring af projekterne ligesom selskabet har foretaget tilpasninger af omkostningsniveauet.

Selvom der i de seneste år har været fokus på optimering og styring har der i 2013 være problemer med styring af projekterne og eftersom indtjeningen er markant lavere medfører det underskud. Underskuddet forøges yderligere, som følge af nedsættelsen af selskabsskatten.

Det ledelsens opfattelse at årets resultat er meget utilfredsstillende.

Selskabets likviditet har i 2013 været stram og dette forventes at fortsætte i 2014.

Igangværende forhandlinger med selskabets kreditinstitut forventes, at medføre en uændret kreditramme og en mindre omlægning af selskabets øvrige langfristede finansiering, vil påvirke likviditeten positivt.

Ovenstående kombineret med kreditorernes fortsatte velvillighed giver efter ledelsens opfattelse den fornødne likviditet, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Selskabet har tabt egenkapitalen og er fortsat omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret gennem fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse

Anvendt regnskabspraksis

med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 -10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikatio-

Anvendt regnskabspraksis

ner på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	23.820.482	22.567
1	Personaleomkostninger	-20.031.930	-17.412
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.541.730	-2.595
	Andre driftsomkostninger	-110.280	0
	Resultat før finansielle poster	1.136.542	2.560
2	Finansielle indtægter	164.343	146
	Finansielle omkostninger	-1.827.559	-2.007
	Resultat før skat	-526.674	698
3	Skat af årets resultat	-230.706	-217
	Årets resultat	-757.380	481
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat primo	-2.632.785	-3.114
	Årets resultat	-757.380	481
	Til disposition i alt	-3.390.166	-2.633
	Overført resultat ultimo	-3.390.166	-2.633
	Resultatdisponering i alt	-3.390.166	-2.633

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.321.784	9.861
	Materielle anlægsaktiver	9.321.784	9.861
	Deposita	123.000	123
	Finansielle anlægsaktiver	123.000	123
	Anlægsaktiver i alt	9.444.784	9.984
	Varebeholdning	533.000	541
	Varebeholdninger	533.000	541
6	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.057.422	4.753
	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.150.000	2.211
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.865.780	1.380
	Udskudte skatteaktiver	2.092.459	2.323
	Andre tilgodehavender	25.000	18
	Periodeafgrænsningsposter	94.730	258
	Tilgodehavender	13.285.391	10.944
	Likvide beholdninger	1.558	55
	Omsætningsaktiver i alt	13.819.949	11.539
	Aktiver i alt	23.264.733	21.523

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-3.390.166	-2.633
4	Egenkapital i alt	-2.890.166	-2.133
	Kreditinstitutter	4.639.818	5.423
5	Langfristede gældsforpligtelser	4.639.818	5.423
	Kreditinstitutter	12.795.995	10.825
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	285
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.705.633	2.979
	Anden gæld	4.013.453	4.144
	Kortfristede gældsforpligtelser	21.515.081	18.233
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	26.154.899	23.656
	Passiver i alt	23.264.733	21.523
7	Usikkerheder om going concern		
8	Usikkerhed ved indregning og måling		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2012		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	17.486.630	15.319	
	Pensioner	2.117.493	1.811	
	Andre omkostninger til social sikring	427.808	282	
	Personaleomkostninger i alt	20.031.930	17.412	
2	Finansielle indtægter			
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	138.205	78	
	Andre finansielle indtægter	26.138	68	
	Finansielle indtægter i alt	164.343	146	
3	Skat af årets resultat			
	Regulering af udskudt skat	-54.629	217	
	Regulering af udskudt skat, ændret skatteprocent	285.335	0	
	Skat af årets resultat i alt	230.706	217	
4	Egenkapital			
	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	500	-2.633	-2.133
	Årets resultat	0	-757	-757
	Egenkapital ultimo	500	-3.390	-2.890
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
5	Langfristede gældsforpligtelser			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0	
6	Igangværende arbejder for fremmed regning			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.850.605	5.676	
	Modtaget aconto faktureringer	-1.700.605	-3.749	
	Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	3.150.000	-1.926	
	Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	3.150.000	2.211	
	Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	0	-285	
	Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	3.150.000	1.926	

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Usikkerheder om going concern

Igangværende forhandlinger med selskabets kreditinstitut forventes, at medføre en uændret kreditramme og en mindre omlægning af selskabets øvrige langfristede finansiering, vil påvirke likviditeten positivt.

Ovenstående kombineret med kreditorernes fortsatte velvillighed giver efter ledelsens opfattelse den fornødne likviditet, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har i forbindelse med årsafslutningen konstateret uoverensstemmelser i selskabets sagsregistrering samt styring af de igangværende arbejder. Uoverensstemmelserne har påvirket udfaktureringen af sagerne efterfølgende således enkelte sager endnu ikke er slutfaktureret. Ledelsen er bevist om den usikkerhed der hæfter sig til korrekt måling af de igangværende arbejder og er af den overbevisning, at der er taget højde for disse usikkerheder i målingen af selskabets igangværende arbejder, som i regnskabet er opført til TDKK. 3.150

Der er i årsrapporten aktiveret et udskudt skatteaktiv på TDKK 2.092, hvilket er forbundet med en vis usikkerhed.

På baggrund af udarbejdede budgetter samt ledelsens positive forventninger til de kommende år, er det ledelsens forventning, at selskabet i løbet af de kommende år kan udnytte skatteaktivet.

9 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet løsørejerpantebrev med nom. DKK. 4.200.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der i årsrapporten er indregnet med DKK 2.175.650.

Endvidere er der afgivet fordringspant på DKK. 8.000.000 i tilgodehavender, der i årsrapporten er indregnet med DKK 6.057.422.

Endelig er der afgivet ejerpantebrev med nom. DKK 3.000.000 i goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 0.