

Erhvervsstyrelsen

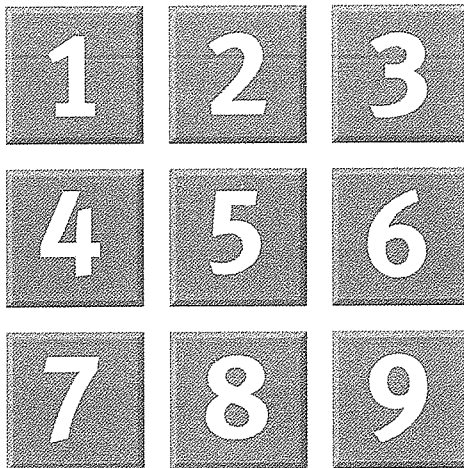
**JimJim's Byg og Fornyelse ApS**

Stæremosevej 6

Sletelte

3200 Helsingør

CVR-nr. 32936601



**Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10/5-13

  
\_\_\_\_\_  
Jim Bengtsson  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JimJim's Byg og Fornyelse ApS

Stæremosevej 6

Sletelte

3200 Helsingø

CVR-nr.

32936601

Stiftelsesdato

25. maj 2010

Regnskabsår

1. januar 2012 - 31. december 2012

**Direktion**

Jim Bengtsson, Direktør

**Revisor**

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab

Trollesminde Kontorpark

Roskildevej 12 A

3400 Hillerød

CVR-nr.: 54879911

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for JimJim's Byg og Fornyelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 7. maj 2013

**Direktion**

  
Jim Bengtsson  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i JimJim's Byg og Fornyelse ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JimJim's Byg og Fornyelse ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hillerød, den 7. maj 2013

**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*

Anders Ilsøe

registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JimJim's Byg og Fornyelse ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.725.548</b>	<b>1.969.977</b>
Personaleomkostninger	1	-3.319.182	-1.972.173
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-192.990	-228.842
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>213.376</b>	<b>-231.038</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.313	8.695
Andre finansielle indtægter		1.952	-961
Andre finansielle omkostninger		-32.218	-36.902
<b>Resultat før skat</b>		<b>190.423</b>	<b>-260.206</b>
Skat af årets resultat	3	-48.950	61.000
<b>Årets resultat</b>		<b>141.473</b>	<b>-199.206</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		231.426	430.632
Årets resultat		141.473	-199.206
<b>Til disposition i alt</b>		<b>372.899</b>	<b>231.426</b>
Overført resultat		372.899	231.426
<b>Fordelt</b>		<b>372.899</b>	<b>231.426</b>

## Balance pr. 31. december 2012

Aktiver	Note	2012	2011
Goodwill	4	64.000	96.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>64.000</b>	<b>96.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	140.038	293.172
Finansielt leasede aktiver	6	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>140.038</b>	<b>293.172</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>204.038</b>	<b>389.172</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.830.836	232.106
Igangværende arbejder for fremmed regning		108.950	245.955
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		202.585	39.532
Andre tilgodehavender		49.595	0
Periodeafgrænsningsposter		25.355	24.250
Udskudte skatteaktiver		8.000	13.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.225.321</b>	<b>554.843</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>57.661</b>	<b>332.602</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.282.982</b>	<b>887.445</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.487.020</b>	<b>1.276.617</b>

## Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		372.899	231.426
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>452.899</u></b>	<b><u>311.426</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.376.787	648.437
Selskabsskat		43.950	0
Anden gæld		579.250	216.621
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		34.134	100.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.034.121</u></b>	<b><u>965.191</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.034.121</u></b>	<b><u>965.191</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.487.020</u></b>	<b><u>1.276.617</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2012	2011
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.988.657	1.740.899
Pensioner	187.756	171.459
Omkostninger til social sikring	84.291	49.578
Andre personalemkostninger	58.478	10.237
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>3.319.182</u></b>	<b><u>1.972.173</u></b>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler og inventar	160.990	196.842
Goodwill	32.000	32.000
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b><u>192.990</u></b>	<b><u>228.842</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	43.950	0
Regulering af eventualskat	5.000	-61.000
<b>Årets skat i alt</b>	<b><u>48.950</u></b>	<b><u>-61.000</u></b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	160.000	160.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>160.000</u></b>	<b><u>160.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-64.000	-32.000
Årets afskrivninger	-32.000	-32.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-96.000</u></b>	<b><u>-64.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>64.000</u></b>	<b><u>96.000</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.070.755	760.000
Tilgang i årets løb	7.856	310.755
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.078.611</u></b>	<b><u>1.070.755</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-777.583	-386.555
Afskrivning tilgang leaset aktiv	0	-194.186
Årets afskrivninger	-160.990	-196.842
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-938.573</u></b>	<b><u>-777.583</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>140.038</u></b>	<b><u>293.172</u></b>
<b>6. Finansielt leasede aktiver</b>		
Kostpris primo	0	282.451
Afgang i årets løb	0	-282.451
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	0	-194.186
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	194.186
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	2012	2011
<b>7. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	231.426	430.632
Årets resultat	141.473	-199.206
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>372.899</b>	<b>231.426</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>452.899</b>	<b>311.426</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om operationel leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør pr. statusdagen kr. 907.813. Den resterende leasingperiode løber over 58 måneder.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Knabstruplund Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 10. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets direktør har i strid med selskabslovens § 210 optaget lån i selskabet i årets løb. Lånet er forrentet med 9,45 % og optaget til kurs 100 i årsregnskabet. Lånene har i året maksimalt andraget kr. 8.066 og der er i året tilbagebetalt kr. 209.816. Lånet er indfriet pr. statusdag.

### 11. Virksomhedens formål

Selskabets aktivitet har bestået i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsen skøn.