

Erhvervsstyrelsen

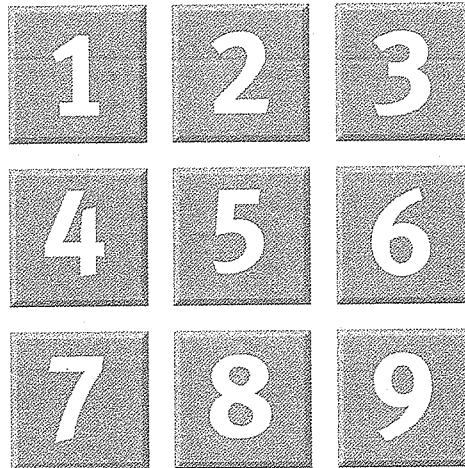
JimJim's Byg & Fornyelse ApS

Stæremosevej 6

Sletelte

3200 Helsingør

CVR-nr. 32936601



Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den

11/6-14


Jim Bengtsson
Dirigent



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JimJim's Byg & Fornyelse ApS
Stæremosevej 6
Sletelte
3200 Helsingø
32936601
25. maj 2010
1. januar 2013 - 31. december 2013

CVR-nr.
Stiftelsesdato
Regnskabsår

Direktion

Jim Bengtsson, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for JimJim's Byg & Fornyelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 6. juni 2014

Direktion


Jim Bengtsson
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JimJim's Byg & Fornyelse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JimJim's Byg & Fornyelse ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

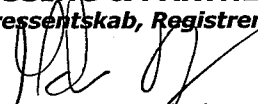
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 6. juni 2014

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Martin Dueholm
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JimJim's Byg & Fornyelse ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, som består af deposita, måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttoresultat		5.480.172	3.725.548
Personaleomkostninger	1	-5.263.729	-3.319.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-128.185	-192.990
Driftsresultat		88.258	213.376
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		12.496	7.313
Andre finansielle indtægter		20.009	1.952
Andre finansielle omkostninger		-105.637	-32.218
Resultat før skat		15.126	190.423
Skat af årets resultat	3	-16.150	-48.950
Årets resultat		-1.024	141.473
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		372.900	231.427
Årets resultat		-1.024	141.473
Til disposition		371.876	372.900
 Fordeling af resultat			
Overført resultat		371.876	372.900
Fordelt		371.876	372.900

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Goodwill	4	32.000	64.000
Immaterielle anlægsaktiver		32.000	64.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	234.244	140.038
Materielle anlægsaktiver		234.244	140.038
Andre tilgodehavender		16.500	0
Finansielle anlægsaktiver		16.500	0
Anlægsaktiver		282.744	204.038
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.348.872	1.830.836
Igangværende arbejder for fremmed regning		135.506	108.950
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		267.258	202.585
Andre tilgodehavender		2.651	49.595
Periodeafgrænsningsposter		61.202	25.355
Udskudte skatteaktiver		42.000	8.000
Tilgodehavender		2.857.489	2.225.321
Likvide beholdninger		283.416	57.661
Omsætningsaktiver		3.140.905	2.282.982
Aktiver		3.423.649	2.487.020

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		371.876	372.900
Egenkapital	6	<u>451.876</u>	<u>452.900</u>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.172	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.753.563	1.376.786
Selskabsskat		50.150	43.950
Anden gæld		1.163.888	613.384
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.971.773</u>	<u>2.034.120</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.971.773</u>	<u>2.034.120</u>
Passiver		<u>3.423.649</u>	<u>2.487.020</u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2013	2012
1. Personalemkostninger		
Lønninger	4.559.661	2.988.657
Pensioner	482.723	187.756
Omkostninger til social sikring	134.268	84.291
Andre personalemkostninger	87.077	58.478
Personalemkostninger i alt	<u>5.263.729</u>	<u>3.319.182</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	32.000	32.000
Driftsmidler og inventar	96.185	160.990
Af- og nedskrivninger i alt	<u>128.185</u>	<u>192.990</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	50.150	43.950
Regulering af eventualskat	-34.000	5.000
Årets skat i alt	<u>16.150</u>	<u>48.950</u>
4. Goodwill		
Kostpris primo	160.000	160.000
Kostpris ultimo	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-96.000	-64.000
Årets afskrivninger	-32.000	-32.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-128.000</u>	<u>-96.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>32.000</u>	<u>64.000</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.078.611	1.070.755
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	190.391	7.856
Kostpris ultimo	<u>1.269.002</u>	<u>1.078.611</u>
Af- og nedskrivninger primo	-938.573	-777.583
Årets afskrivninger	-96.185	-160.990
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.034.758</u>	<u>-938.573</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>234.244</u>	<u>140.038</u>

Noter

	2013	2012
6. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000	80.000
Overført resultat		
Overført resultat primo	372.900	231.427
Årets resultat	-1.024	141.473
Overført resultat i alt	371.876	372.900
Egenkapital ultimo	451.876	452.900

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om operationel leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør pr. statusdagen kr. 993.888. Den resterende leasingperiode løber over 48 måneder.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Knabstruplund Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Endvidere senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse er der udstedt skadesløsbrev på kr. 500.000 i selskabets driftsmidler.

9. Virksomhedens formål

Selskabets aktivitet har bestået i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsen skøn.