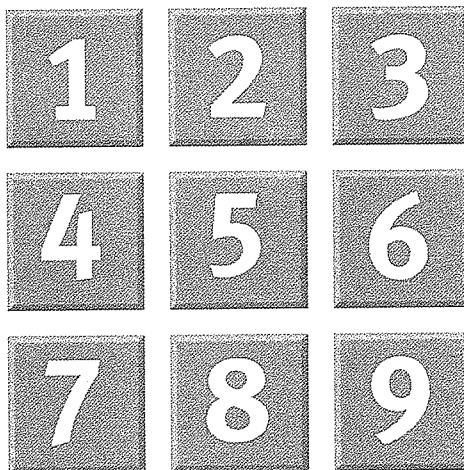


Erhvervsstyrelsen

**JimJim's Byg & Fornyelse ApS**

Ahornvej 30  
3200 Helsingør


CVR-nr. 32936601



**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 3/7-15

  
Jim Bengtsson  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-15

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

CVR-nr.  
Stiftelsesdato  
Hjemsted  
Regnskabsår

JimJim's Byg & Fornylse ApS  
Ahornvej 30  
3200 Helsingør  
32936601  
25. maj 2010  
Gribskov  
1. januar 2014 - 31. december 2014

### Direktion

Jim Bengtsson, Direktør

### Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab  
Trollesminde Kontorpark  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød  
CVR-nr.: 54879911

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for JimJim's Byg & Fornyelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. juli 2015

**Direktion**

  
Jim Bengtsson  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i JimJim's Byg & Fornyelse ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JimJim's Byg & Fornyelse ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 8, hvoraf ledelsen redegør for forudsætning for fortsat drift. Som det fremgår af note 8 er selskabets fortsatte drift afhængig af at der indgås afdragsordninger med selskabets væsentligste kreditorer samt at selskabets drift bliver positiv i det efterfølgende regnskabsår. På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge anden vurdering heraf.

## Den uafhængige revisors erklæringer

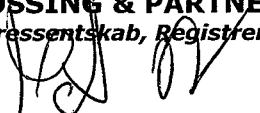
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 2. juli 2015

**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*



Martin Dueholm  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsen skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. -1.131.250, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 2.868.860, og en egenkapital på kr. -679.374.

Selskabet resultat for regnskabsåret 2014 er meget utilfredsstillende.

Resultatet er påvirket af væsentlige nedskrivninger af selskabets tilgodehavender. Der er samlet set nedskrevet t.kr. 635. Derudover er årets resultat negativt påvirket af, at der været større entrepriser, som ikke har givet det forventede afkast. Selskabets ledelse har som følge heraf ændret strategi, således at der fremover i større grad fokuseres på mindre entrepriser med større avancer.

Selskabet har kapitaltab i henhold til selskabslovens § 119. Der henvises til note 8 vedrørende ledelsens redegørelse for selskabets fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Som følge af den ændrede strategi jævnfør ovenfor samt udviklingen i den efterfølgende periode er det ledelsen forventning, at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 vil blive positiv.

Det er ledelsens forventning af selskabets egenkapital er reetableret ved egen indtjening inden for de kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JimJim's Byg & Fornyelse ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender, som består af deposita, måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Igangværende leverancer af fremmed regning**

Igangværende leverancer fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.763.103</b>	<b>5.480.172</b>
Personaleomkostninger	1	-4.646.428	-5.263.729
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-114.870	-128.185
<b>Driftsresultat</b>		<b>-998.195</b>	<b>88.258</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.606	12.496
Andre finansielle indtægter		10.241	20.009
Andre finansielle omkostninger		-134.244	-105.637
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.108.592</b>	<b>15.126</b>
Skat af årets resultat	3	-22.658	-16.150
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.131.250</b>	<b>-1.024</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		371.876	372.900
Årets resultat		-1.131.250	-1.024
<b>Til disposition</b>		<b>-759.374</b>	<b>371.876</b>
 <b>Fordeling af resultat</b>			
Overført resultat		-759.374	371.876
<b>Fordelt</b>		<b>-759.374</b>	<b>371.876</b>

## Balance pr. 31. december

Aktiver	Note	2014	2013
Goodwill	4	0	32.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>32.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	186.374	234.244
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>186.374</b>	<b>234.244</b>
Andre tilgodehavender		16.500	16.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.500</b>	<b>16.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>202.874</b>	<b>282.744</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.737.215	2.348.872
Igangværende arbejder for fremmed regning		627.000	135.506
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.240	267.258
Andre tilgodehavender		60.977	2.651
Periodeafgrænsningsposter		87.506	61.202
Udsudte skatteaktiver		0	42.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.574.938</b>	<b>2.857.489</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	6	<b>91.048</b>	<b>283.416</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.665.986</b>	<b>3.140.905</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.868.860</b>	<b>3.423.649</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2014	2013
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-759.374	371.876
<b>Egenkapital</b>	7	<b>-679.374</b>	<b>451.876</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	4.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.231.534	1.753.563
Gæld til tilknyttede virksomheder		135.175	0
Selskabsskat		0	50.150
Anden gæld		1.181.525	1.163.888
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.548.234</b>	<b>2.971.773</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.548.234</b>	<b>2.971.773</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.868.860</b>	<b>3.423.649</b>
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.024.139	4.559.661
Pensioner	378.347	482.723
Omkostninger til social sikring	154.097	134.268
Andre personalemkostninger	89.845	87.077
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>4.646.428</u></b>	<b><u>5.263.729</u></b>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill	32.000	32.000
Driftsmidler og inventar	82.870	96.185
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b><u>114.870</u></b>	<b><u>128.185</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-19.342	50.150
Regulering af eventualskat	42.000	-34.000
<b>Årets skat i alt</b>	<b><u>22.658</u></b>	<b><u>16.150</u></b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	160.000	160.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>160.000</u></b>	<b><u>160.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-128.000	-96.000
Årets afskrivninger	-32.000	-32.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-160.000</u></b>	<b><u>-128.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>32.000</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.269.002	1.078.611
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	35.000	190.391
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.304.002</u></b>	<b><u>1.269.002</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.034.758	-938.573
Årets afskrivninger	-82.870	-96.185
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.117.628</u></b>	<b><u>-1.034.758</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>186.374</u></b>	<b><u>234.244</u></b>

### 6. Likvide beholdninger

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør pr. 31. december 2014 kr. 76.120.

## Noter

	2014	2013
<b>7. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	371.876	372.900
Årets resultat	-1.131.250	-1.024
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-759.374</b>	<b>371.876</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-679.374</b>	<b>451.876</b>

### 8. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der indgås afdragsordninger med selskabets væsentligste kreditorer samt at selskabets drift bliver positiv i det efterfølgende regnskabsår. Det er ledelsen forventning at dette opnås, men at der på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke er indgået endelige aftaler herom.

Selskabets ledelse har som følge af indeværende regnskabsårs negative udvikling, ændret strategi således at der fremover i større grad fokuseres på mindre entrepriser med større avancer end i indeværende regnskabsår.

Som følge af den ændrede strategi jævnfør ovenfor samt udviklingen i den efterfølgende periode er det ledelsen forventning, at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 vil blive positiv. På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om operationel leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør pr. statusdagen kr. 866.596. Den resterende leasingperiode løber over 48 måneder. Heraf forfalder kr. 286.989 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler med 6 måneders opsigelse. Huslejeforpligtelsen udgør kr. 36.000 ekskl. moms.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Knabstruplund Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatte i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Endvidere kan senere korrektioner til selskabsskatte og kildeskatte medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse er der udstedt skadesløsbrev på kr. 500.000 i selskabets driftsmidler. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte driftsmidler udgør pr. 31. december 2014 kr. 186.374.

Selskabets bankforbindelse har stillet betalings- og arbejdsгарantier på kr. 232.500.