
SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS

CVR-nr.: 35227601

Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/11/2023

Hans Frederik Carøe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS
Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst
e-mailadresse: hf.caroe@gmail.com
CVR-nr.: 35227601
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 02/11/2023

Direktion

Hans Frederik Carøe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og driver Ejendommen Ulvshale Strand, som ligger på Sandvejen 40, Ulvshale, Møn. Vi udlejer til ferie-, dag- og weekendophold: teambuilding, kurser, bryllupper, familiekomsammen samt skole- og spejderture mm. Læs mere herom på vores hjemmeside www.ulvshale-strand.dk

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomiske resultat og stilling er som forventet dårligere end sidste år, hvilket skyldes, at udlejningsaktiviteterne endnu ikke er kommet helt igang efter coronaen og at udgifterne til el og varme har været større.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet udlejning i de første 5 måneder af det nye regnskabsår har været tilfredsstillende, men udgifterne til el og varme tynger stadig resultatet, så der forventes et mindre negativt resultat i 2023/24, idet vi har valgt at undlade en overvæltning af de stigende energiudgifter på lejeprisen. Vi har besluttet at investere mere i grøn energi, og vi forventer at installere en luft-til-vand varmeveksler medio november 2023, således at det hidtidige olieforbrug spares bort. Selskabet ejes 100% af HFC Invest ApS, som har givet tilsagn om at tilføre den fornødne likviditet/kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-33.209	169.563
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-115.000
Resultat af ordinær primær drift		-48.209	54.563
Øvrige finansielle omkostninger		-58.132	-49.864
Ordinært resultat før skat		-106.341	4.699
Skat af årets resultat		23.000	-1.000
Årets resultat		-83.341	3.699
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-83.341	3.699
I alt		-83.341	3.699

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.798.903	2.813.903
Materielle anlægsaktiver i alt		2.798.903	2.813.903
Anlægsaktiver i alt		2.798.903	2.813.903
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.307	38.144
Tilgodehavender moms og afgifter		28.992	51.708
Periodeafgrænsningsposter		11.000	11.000
Tilgodehavender i alt		125.299	100.852
Likvide beholdninger		139.688	150.096
Omsætningsaktiver i alt		264.987	250.948
AKTIVER I ALT		3.063.890	3.064.851

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-247.249	-163.908
Egenkapital i alt		-167.249	-83.908
Hensættelse til udskudt skat		60.000	61.000
Hensatte forpligtelser i alt		60.000	61.000
Gæld til realkreditinstitutter		535.635	646.855
Gæld til tilknyttede virksomheder		640.000	640.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.175.635	1.406.855
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		284.065	305.958
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.488.939	1.271.859
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		67.062	32.489
Periodeafgrænsningsposter		35.438	70.598
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.995.504	1.680.904
Gældsforpligtelser i alt		3.171.139	3.087.759
PASSIVER I ALT		3.063.890	3.064.851

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret