
SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS

CVR-nr.: 35227601

Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/12/2025

Hans Frederik Carøe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS
Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst
Telefonnummer: +45 40734306
e-mailadresse: hf.caroe@gmail.com
CVR-nr.: 35227601
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 03/12/2025

Direktion

Hans Frederik Carøe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og driver Ejendommen Ulvshale Strand, som ligger på Sandvejen 40, Ulvshale, Møn. Vi udlejer til ferie-, dag- og weekendophold: teambuilding, kurser, bryllupper, familiekomsammen samt skole- og spejderture mm.
Læs mere herom på vores hjemmeside www.ulvshale-strand.dk

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske resultat og stilling er som forventet lidt dårligere end sidste år, hvilket skyldes, at udgifterne til vedligeholdelse har været stigende medens indtægterne har været på niveau med sidste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet udlejning i de første 4 måneder af det nye regnskabsår har været tilfredsstillende, medens udgifterne til vedligeholdelse har været på niveau med 2024/25, så der forventes et positivt resultat i 2025/26.

Selskabet ejes 100% af HFC Invest ApS, som har givet tilsagn om at tilføre den fornødne likviditet/kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		37.128	87.599
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.000	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		14.128	72.599
Øvrige finansielle omkostninger		-74.179	-80.354
Ordinært resultat før skat		-60.051	-7.755
Skat af årets resultat		444	750
Årets resultat		-59.607	-7.005
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-59.607	-7.005
I alt		-59.607	-7.005

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.879.794	2.894.794
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.911.794	2.894.794
Anlægsaktiver i alt		2.911.794	2.894.794
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		133.547	196.255
Tilgodehavender moms og afgifter			81.900
Periodeafgrænsningsposter		12.500	12.500
Tilgodehavender i alt		146.047	290.655
Likvide beholdninger		133.502	860
Omsætningsaktiver i alt		279.549	291.515
AKTIVER I ALT		3.191.343	3.186.309

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-313.861	-254.255
Egenkapital i alt		-233.861	-174.255
Hensættelse til udskudt skat		171.493	128.500
Hensatte forpligtelser i alt		171.493	128.500
Gæld til realkreditinstitutter		323.005	441.631
Gæld til tilknyttede virksomheder		640.000	640.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		963.005	1.081.631
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	110.000
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		317.541	260.612
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.427.750	1.462.250
Skyldig moms og afgifter		17.532	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		185.589	270.204
Periodeafgrænsningsposter		222.294	47.367
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.290.706	2.150.433
Gældsforpligtelser i alt		3.253.711	3.232.064
PASSIVER I ALT		3.191.343	3.186.309

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret